COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20234

Precio: 3.375.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 1320 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 7

Superficie parcela: 1498 m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

VENDIDO

Colomba Boutique inmobiliaria, presenta Magnifico chalet unifamiliar de lujo, muy representativo, construido en materiales de primera calidad (mampostería de piedra ,madera mármol etc) ideal para residencia de embajadores CEO o altos cargos directivos.

En una de las mejores Urbanizaciones de Lujo (Parque del Conde de Orgaz) de Madrid

Parcela arbolada y ajardinada de 1.500 m2 con fuente , piscina , ducha y áreas de esparcimiento ademas de una amplia zona de parking.

Vivienda orientada al sur de 1.320m2 construidos distribuidos en tres plantas mas otra planta con desván de 148 m2.

Planta Principal dividida en dos aéreas.

- Area principal con hall de entrada ,despacho ,aseo ,sala de recepción y amplio comedor de mas de 100 m2 con salón y chimenea.

- Area de dormitorios y servicios con hall distribuidor 5 dormitorios con baño incorporado, cocina , cuarto de lavada y plancha etc.

Planta superior con gran salon diáfano con chimenea , área de bar y un amplio baño , ideal para grandes recepciones, fiestas y eventos o para actividades profesionales.

Planta baja con garaje para 6 coches ,gimnasio , bodega , baño, despacho, varios salones ,cuarto de calderas, ademas de otros servicios.

La mansion dispone de innumerables armarios empotrados, todos muy amplios y forrados en madera noble etc.

Tiene la casa alarma ,cámaras de seguridad , habitación con seguridad.

Madera (UKOLA , castallo, sapeli etc) piedra, mármol

Gas Natural, todas las instalaciones de agua y electricidad están en perfecto estado.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols

We speak English
Falamos português

Más opciones en nuestra web
www colomba. .es














COLOMBA

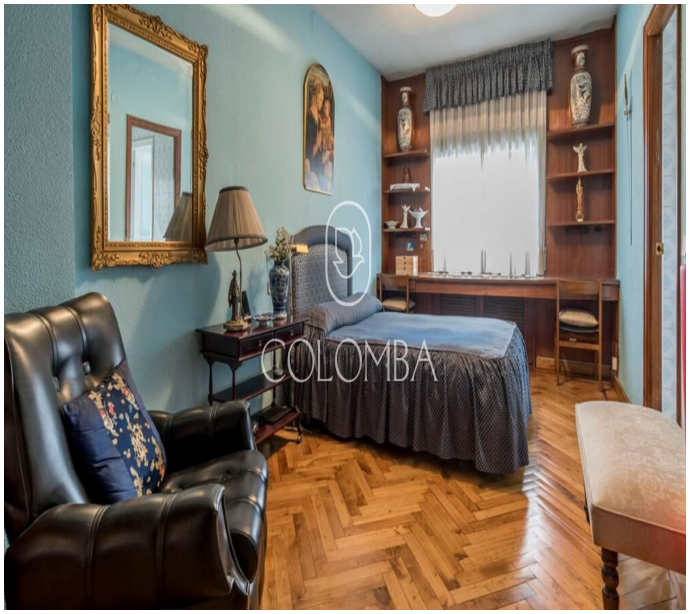

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

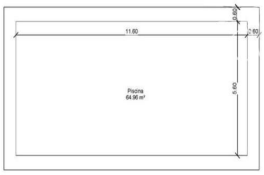

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA





ESCALA 1 : 85

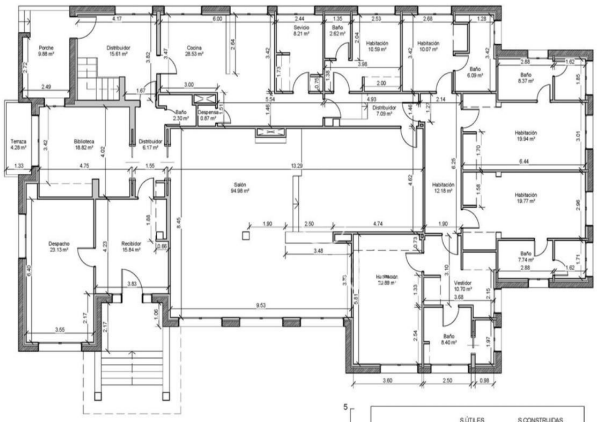
ALTURA +1,50 m

P2_Acotada

PLANO ACOTADO

Plano elaborado por un técnico titulado, el plano puede contener errores propios de la herramienta de trabajo, (error realizado de +/- 5cm).

	S.ÚTILES	S.CONSTRUIDAS
PLANTA SÓTANO	369.26 m2	446.90 m2
PLANTA PRIMERA	357.07 m2	420.02 m2
- PORCHE ENTRADA (50%)	8.00 m2	8.00 m2
- PORCHE COCINA (50%)	5.61 m2	5.61 m2
- TERRAZA (50%)	2.38 m2	2.38 m2
PLANTA SEGUNDA	282.39 m2	314.34 m2
BUHARDILLA	35.75 m2	35.75 m2
PISCINA	64.96 m2	87.04 m2
TOTAL	**1125.42 m2**	**1320.04 m2**



ESCALA 1 : 85

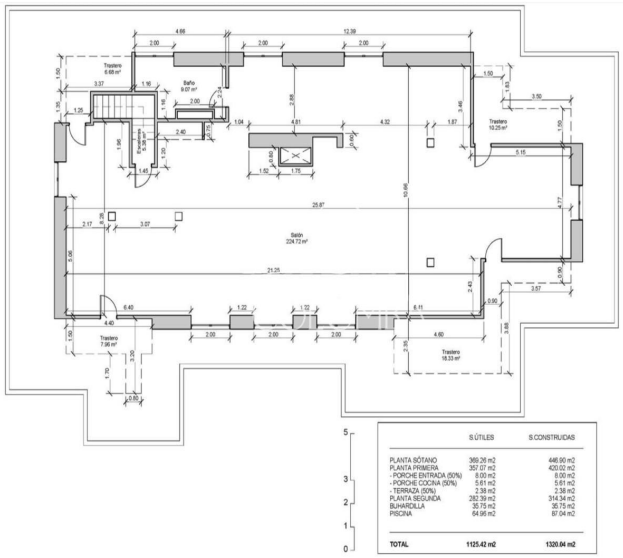
ALTURA 2,95 + 2,65 m

PB_Acotada

PLANO ACOTADO

Plano elaborado por un técnico titulado, el plano puede contener errores propios de la herramienta de trabajo, (error realizado de +/- 5cm).

	S.ÚTILES	S.CONSTRUIDAS
PLANTA SÓTANO	369.26 m2	446.90 m2
PLANTA PRIMERA	357.07 m2	420.02 m2
- PORCHE ENTRADA (50%)	8.00 m2	8.00 m2
- PORCHE COCINA (50%)	5.61 m2	5.61 m2
- TERRAZA (50%)	2.38 m2	2.38 m2
PLANTA SEGUNDA	282.39 m2	314.34 m2
BUHARDILLA	35.75 m2	35.75 m2
PISCINA	64.96 m2	87.04 m2
TOTAL	**1125.42 m2**	**1320.04 m2**



ESCALA 1 : 85

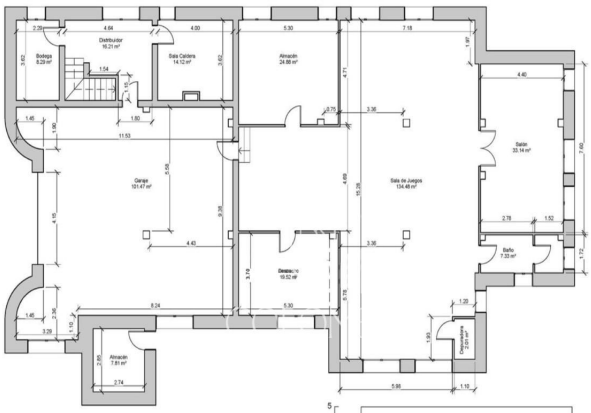
ALTURA 3,15 m

P1_Acotada

PLANO ACOTADO

Plano elaborado por un técnico titulado, el plano puede contener errores propios de la herramienta de trabajo, (error realizado de +/- 5cm).

	S.ÚTILES	S.CONSTRUIDAS
PLANTA SÓTANO	369.26 m2	446.90 m2
PLANTA PRIMERA	357.07 m2	420.02 m2
- PORCHE ENTRADA (50%)	8.00 m2	8.00 m2
- PORCHE COCINA (50%)	5.61 m2	5.61 m2
- TERRAZA (50%)	2.38 m2	2.38 m2
PLANTA SEGUNDA	282.39 m2	314.34 m2
BUHARDILLA	35.75 m2	35.75 m2
PISCINA	64.96 m2	87.04 m2
TOTAL	**1125.42 m2**	**1320.04 m2**



ESCALA 1 : 85

ALTURA 2,50 - 3,15 m

PS_Acotada

PLANO ACOTADO

Plano elaborado por un técnico titulado, el plano puede contener errores propios de la herramienta de trabajo, (error realizado de +/- 5cm).

	S.ÚTILES	S.CONSTRUIDAS
PLANTA SÓTANO	369.26 m2	446.90 m2
PLANTA PRIMERA	357.07 m2	420.02 m2
- PORCHE ENTRADA (50%)	8.00 m2	8.00 m2
- PORCHE COCINA (50%)	5.61 m2	5.61 m2
- TERRAZA (50%)	2.38 m2	2.38 m2
PLANTA SEGUNDA	282.39 m2	314.34 m2
BUHARDILLA	35.75 m2	35.75 m2
PISCINA	64.96 m2	87.04 m2
TOTAL	**1125.42 m2**	**1320.04 m2**