COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Alcobendas, La Moraleja

Ref: MA20280

Precio: 4.700.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 600 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 6
Superficie parcela: 2500 m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

Casa Individual en venta en La Moraleja.

Colomba ofrece este proyecto vanguardista y contemporáneo de 2.500m2 de parcela y 600m2 construidos aproximados.

La Casa Sur, ubicada en la exclusiva urbanización madrileña de La Moraleja, es una vivienda totalmente adaptada al entorno, eligiendo la óptima orientación dentro de la parcela captando así la iluminación natural en todos los espacios.

La forma en U, es el resultado de la idea conceptual de disposición de dos volúmenes paralelos diferenciados distinguiéndose los usos diurnos y nocturnos.

Estos volúmenes se comunican a través de un puente pasarela que además permite la penetración del jardín dentro de la casa con un diálogo constante entre arquitectura y naturaleza.

La vivienda, presenta una arquitectura potente sin necesidad de materialidades añadidas, haciendo de la Casa Sur una vivienda pura y serena con espacios cálidos y acogedores.

La propiedad incluye: Family room,Cocina con Office,
Jardín exterior y Terrazas,
Jardín interior doble altura,
Piscina,Área de juegos cubierta,zona porche /instalaciones y garaje cubierto con 4 plazas grandes.

Promora le ofrece embarcarse en este impactante proyecto de la mano de un empresario-promotor de gran prestigio,

La casa se está construyendo a buen ritmo, y se puede visitar. Su entrega puede ser al fin de este año 2018.

Vivienda horizontal, con sencillos flujos de comunicación y distinción de usos diurnos y nocturnos a través de dos volúmenes en forma de L.

La casa dispone de pozo legalizado y se construirá siguiendo los estándares mas elevados de calidad.

Adaptada al entorno y al terreno preexistentes. Respetando e incluyendo la vegetación en el proyecto.

Estudiada orientación y ubicación en la parcela para la correcta captación o tamización de luz natural.
Eficiencia bioclimática.

Morfología clara y funcional con flujos sencillos y adecuada distribución de usos por volúmenes.

Conexión continua entre el interior y el exterior, penetrando el jardín en la v...




MONOPOLY







