COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Moraleja, El Encinar de los Reyes

Ref: MA20304

Precio: 2.850 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 188 m2
Número de habitaciones: 3
Número de baños: 2

Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: B
Emisiones de CO2: B

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este precioso bajo en el Encinar de los Reyes, al lado de la Moraleja.

El piso se Alquila vacío.

Se distribuye a través de su hall de entrada en:
- un amplio salón comedor con salida a un jardin propio con zona de estar, zona de comedor y de relax
- Una cocina preciosa con espacio para comedor diario y salida a la terraza tendero, donde se encuentra la lavadora- secadora. La cocina esta totalmente amueblada con todos los electrodomésticos.
- Un pasillo que distribuye los 3 dormitorios, 2 dormitorios que comparten un baño completo con bañera y el dormitorio principal en suite, con baño completo con amplia ducha y zona de vestidor.
LOs 2 dormitorios tiene acceso a una terraza con espacio para estar y el dormitorio principal con acceso directo al jardin del piso.

3 dormitorios y 2 baños. El dormitorio principal en suite.

Es un piso muy luminoso casi a estrenar.

La casa tiene todas las luces con focos leds, los baños con sus apliques y espejos.

Zona común con piscina, gimnasio y pádel.

2 plazas de garaje y un trastero incluidos en el alquiler.

La vivienda esta equipada de domótica con sistema de control de calefacción, aire acondicionado y fugas de agua. Revestida con tarima multi capa de madera salvo en baños, cocina, tendedero y terraza con plaqueta cerámicas de diseño. La pintura de toda la casa es plástica lisa .

Otros: Puerta de entrada acorazada, persianas con motor en salón, armarios empotrados vestidos con baldas y cajoneras. Caja fuerte

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante instalación de captación de energía solar y apoyo con caldera individual de gas natural.

La calefacción es con caldera de condensación de gas natural y suelo radiante a baja

temperatura. Hay instalación de aire acondicionado.

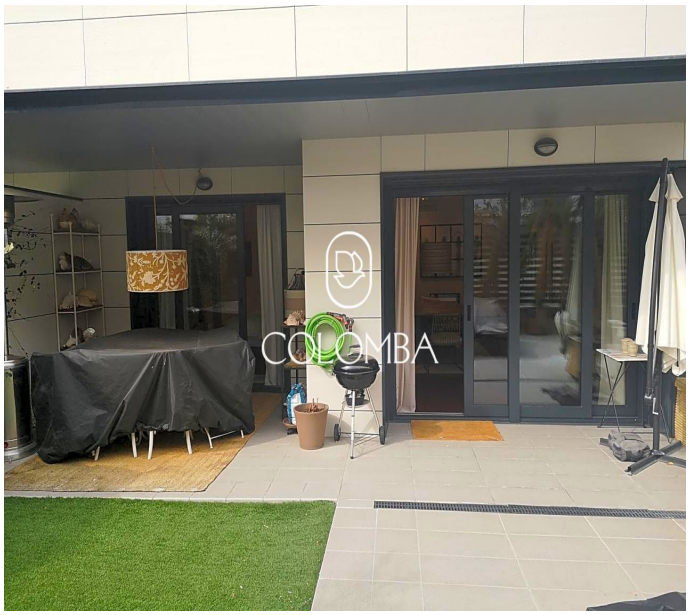
La calle va a prolongarse para unirse con la otra parte de El Encinar y la A1.

Es una zona con muy buenos colegios como el Higlands y cerca de muchos parques naturales como el parque f...


COLOMBA


COLOMBA

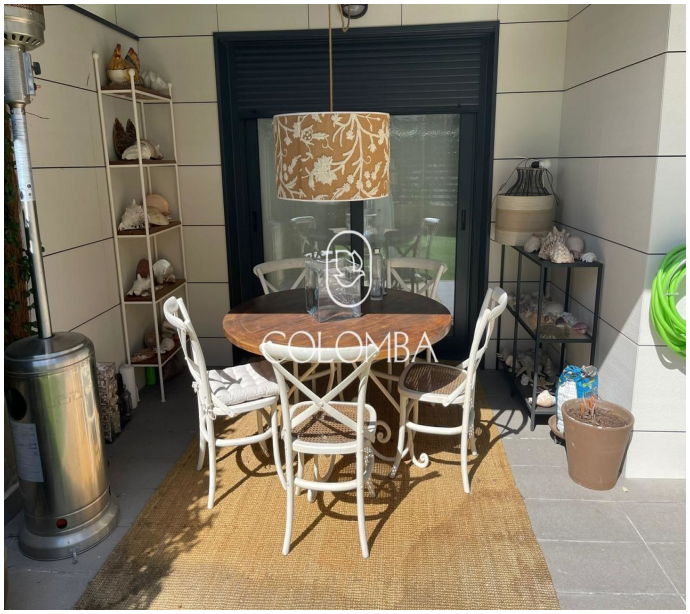

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

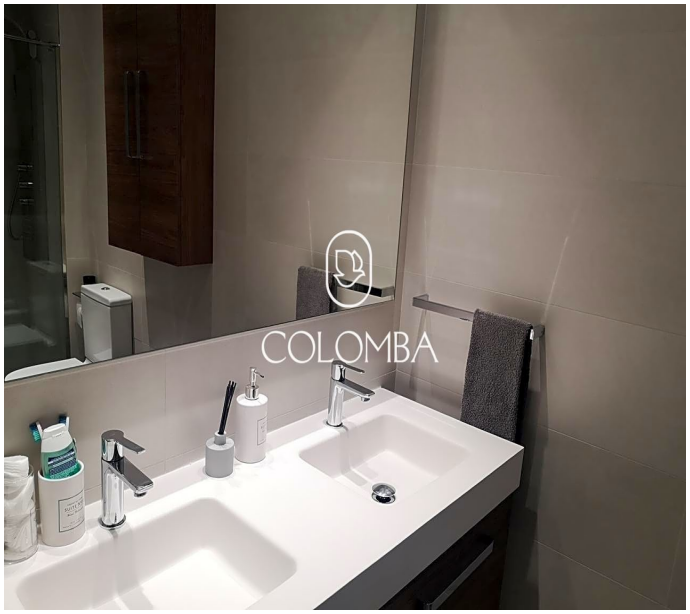

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

