COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Alcobendas, La Moraleja

Ref: MA20404

Precio: 5.200.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 2600 m2
Número de habitaciones: 9
Número de baños: 11

Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

Situada al norte de Madrid, en el término municipal de Alcobendas, La Moraleja es una de las urbanizaciones de lujo más conocidas y codiciadas de España. Sus impresionantes chalets, y su estratégica ubicación.

Muy cerca del centro de Madrid, pero a suficiente distancia de la capital para disfrutar del aire libre y del bienestar propio de los núcleos más alejados. La Moraleja, un lugar idílico para vivir.

Si a eso le añadimos sus excelentes comunicaciones, su oferta comercial y gastronómica, y la gran variedad de opciones en cuanto a oferta educativa, nos encontramos con el mejor emplazamiento para vivir y disfrutar de todas las comodidades.

Características básicas:
Seguridad 24hs
2 golf club
09 habitaciones siendo 7 en suite (con su baño incorporado)
11 baños

Plaza de garaje para mínimo 8 coches
Armarios empotrados

Orientación norte, sur, este, oeste

Equipamiento:

Aire acondicionado
Calefacción
Piscina
Jardín

MEMORIA DE CALIDADES

EDIFICACIÓN:
Edificación de dos plantas sobre rasante y otra bajo rasante con la consideración de semisótano.
Con un garaje para al menos 8 coches.
Amplia zona de servicio con lavadero.
7 habitaciones tipo suite.

Gimnasio con sauna de vapor y sauna seca y spa con zona perimetral de madera de Ipé.

Piscina con acabado en gresite color blanco y zona de estancia perimetral en madera de Ipé rastrelada.
Jacuzzi en terrazas de la planta baja.

Chimeneas en salones de planta baja y semisótano.

CONSTRUCCIÓN:
Cimentación: cimentación superficial de zapatas aisladas.
Estructura: Pórticos de hormigón armado.
Cubierta de planta primera con cubierta a cuadro aguas. Cubierta fría con acabado en teja
cerámica.
ACABADOS:
Solados: suelo continuo de resina con acabado en color blanco.
Alicatados: gresite color blanco en zonas húmedas (aseos y baños).
Paredes interiores: pintura plástica acabado liso en color blanco.
Carpintería exterior: Aluminio lacado en blanco con acristalamiento de cámara.
Carpintería interior: puertas de madera maciza l...

























