COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20605

Precio: 6.500 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 301 m2
Número de habitaciones: 4
Número de baños: 5
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: A
Emisiones de CO2: A

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta esta Espectacular vivienda a estrenar, en edificio de obra nueva, construida con las mejores calidades y diseño.

Orientación suroeste, con vistas por encima de las casas de alrededor.

Dispone de 4 habitaciones en suite (con baño incorporado). Una de ellas es la habitación de servicio.

Aseo de invitados.

Demótica integral. Mecanismos JUNG de acero inoxidable.

Mobiliario diseñado por BIR ejecutado en madera de roble, vidrio termolacado y acero inoxidable, encimeras de carian.
Electrodomésticos GAGGENAU.

Climatización por suelo radiante con circulación de agua, tanto para calefacción como para suelo refrescante, con equipos MITSUBISHI conectados a paneles fotovoltaicos para la producción de ACS y cumplimentados en fachadas con sistema intercambiador Low-H2O de JAGA.
Radiadores toalleros VOLA de acero cromado pulido en baños.

La vivienda tiene muchos armarios, cocina totalmente equipada y lavandería.

Cuenta con trastero muy amplio y 2 plazas de garaje de casi 10 metros de largo cada una (caben dos coches por plaza).

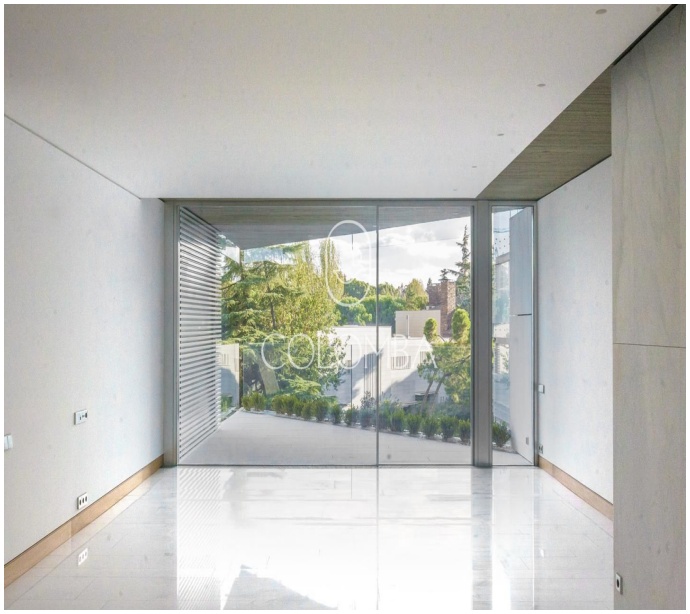
La climatización es por suelo radiante y cortina de aire frío.

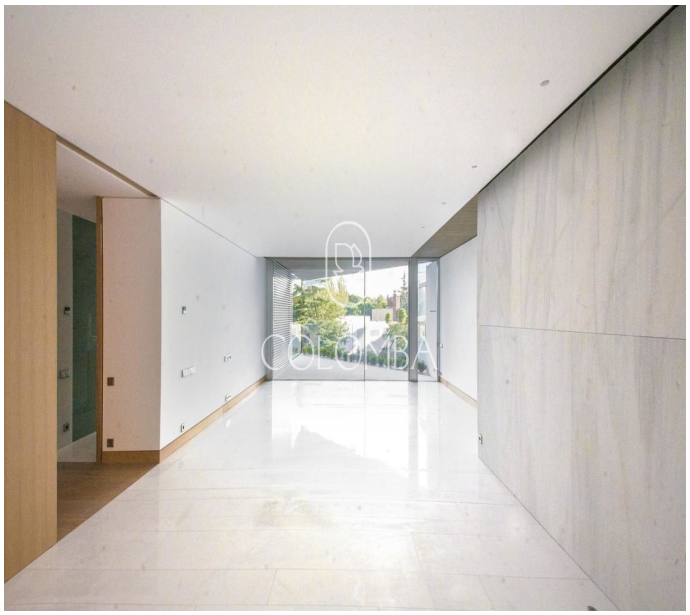
Carpintería de madera de roble de grandes escuadrías con barniz mate, herrajes VIELER y bisagras ocultas de acero inoxidable BASYS, fabricada a medida en todos sus elementos de suelo a techo. Armarios con forro interior vestido de madera, cajoneras, baldas y estantes diseñados a medida en madera de roble.

Barandillas de terrazas en vidrios stadip 10+ 10 y petos de vidrio securizados de 20mm con metopas de acero inoxidable en frentes de fachada.
Cerramientos con doble placa de knauf, doble capa de aislamiento con poliuretano más lana mineral ultracoustic; y placa de aquapanel outdoor.

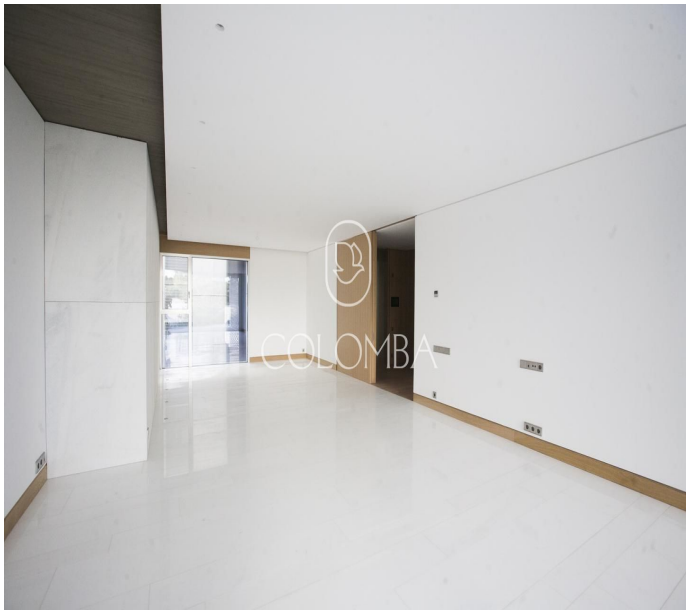
Carpintería minimalista marca PANORAMAH con doble rotura de puente térmico, rodamientos de acero inoxidable empotrados en marco oculto. Doble acristalamiento con vidrio estructural de 38mm securizado al exterior con control solar y baja emisividad; y s...































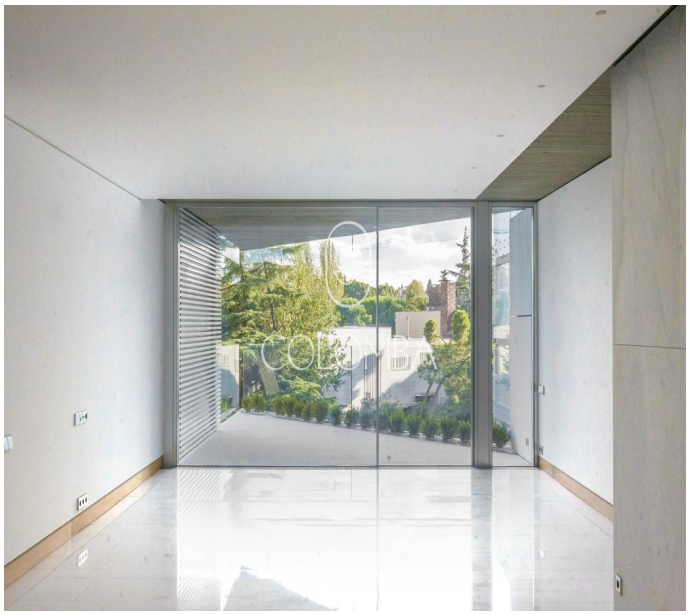


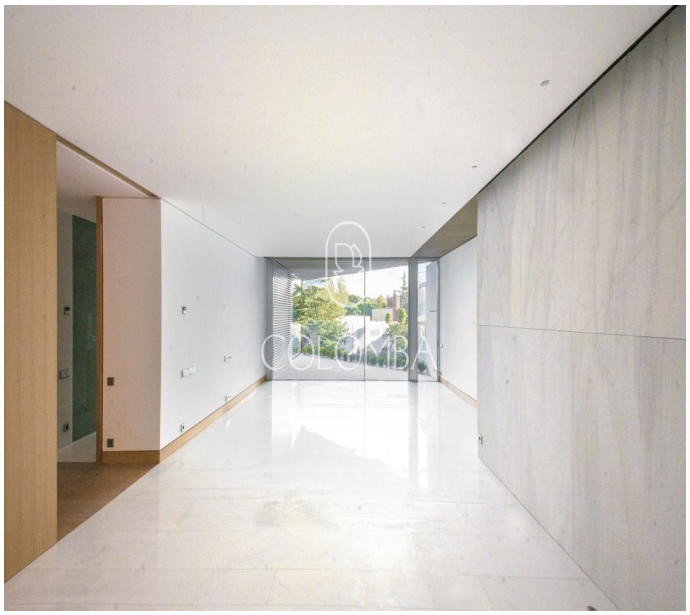




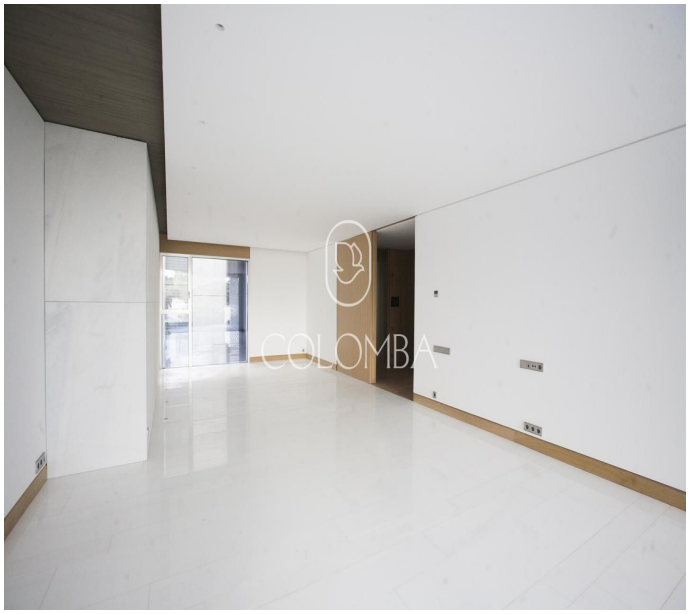





































COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA





