COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Canillas

Ref: MA20626

Precio: 1.450.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 446 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 5
Superficie parcela: 272 m2
Certificado energético: E
Emisiones de CO2: E

Descripción

VENDIDA POR COLOMBA!

Colomba Boutique Inmobiliaria, vende EN EXCLUSIVA , estupendo chalet en la zona de Conde de Orgaz.

COLABORAMOS CON TODAS LAS AGENCIAS

Chalet pareado en calle peatonal, a menos de cinco minutos andando del metro de Arturo Soria y del Liceo Francés.

DISTRIBUCIÓN DE LA VIENDA

- En la planta baja (entrada principal): distribuidor (10,50 m2), cocina con despensa (19,76 m2), aseo de cortesía (3,15 m2) y salón de tres ambientes (55,00 m2), con salida a la terraza de verano, que cuenta con piscina privada.

- En la planta primera: distribuidor (10,00 m2) que da acceso a: dormitorio principal (23,20 m2), con baño (12,50 m2) y vestidor (9,70 m2) incorporados, dos dormitorios (15,15 m2 cada uno) con terraza (4,00 m2 cada una) y dos baños (5,60 m2 cada uno).

- En la planta segunda/bajo cubierta: distribuidor con salida a terraza de 34,60 m2. En el proyecto básico de la vivienda este mismo distribuidor daba paso también a tres dormitorios (24,50 m2 + 20,00 m2 + 24,00 m2) y un baño (5,00 m2), pero actualmente dos de estas habituaciones están unidas y se utilizan como salón de invierno y despacho (44,50 m2).

- En la planta sótano: distribuidor (7,75 m2) que da paso garaje para dos coches (52,00 m2), cuarto de lavandería (11,50 m2), aseo (2,50 m2), trastero (18,60 m2), y segunda despensa/bodega (3,96 m2).

Calefacción eléctrica de bajo consumo, instalación de alarma y pre-instalación de ascensor.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnol
We speak English
Falamos português

Visite nuestra web:
www colomba .es



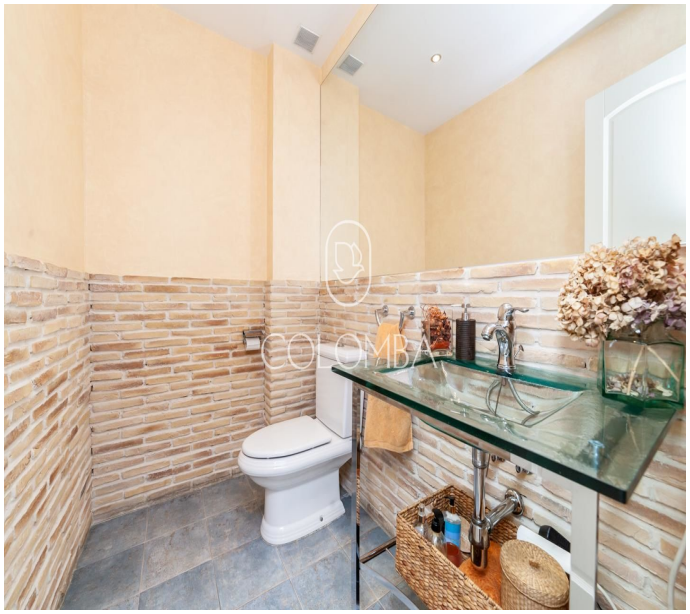




































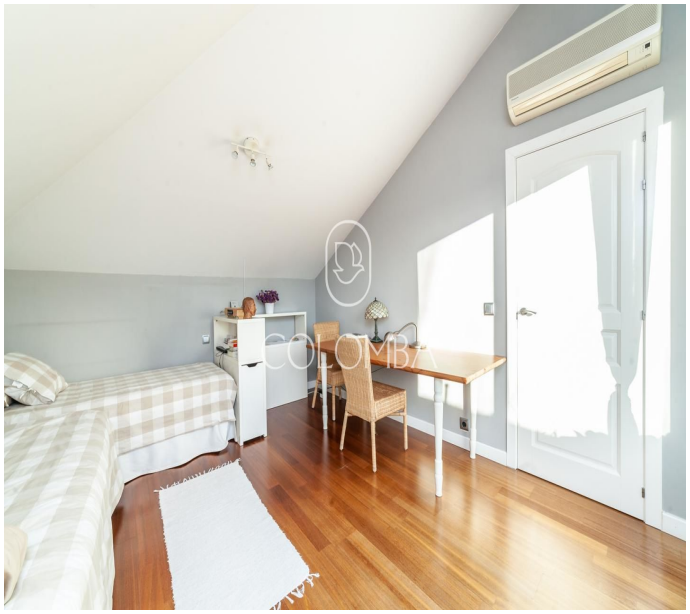












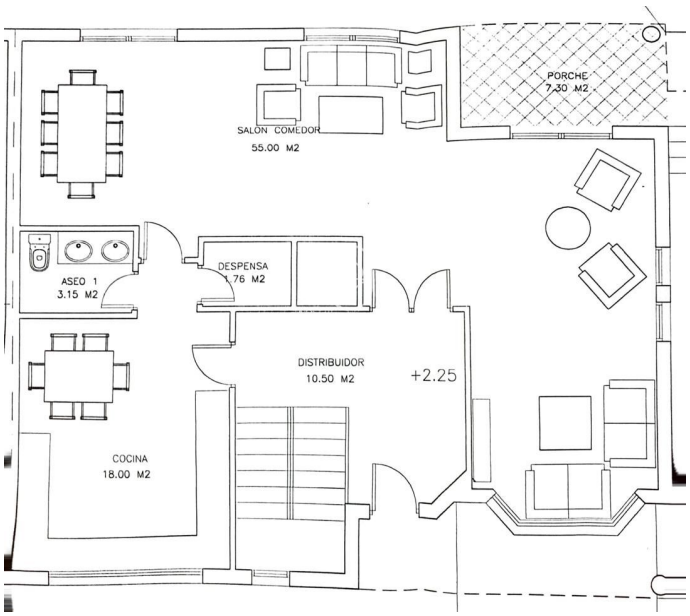


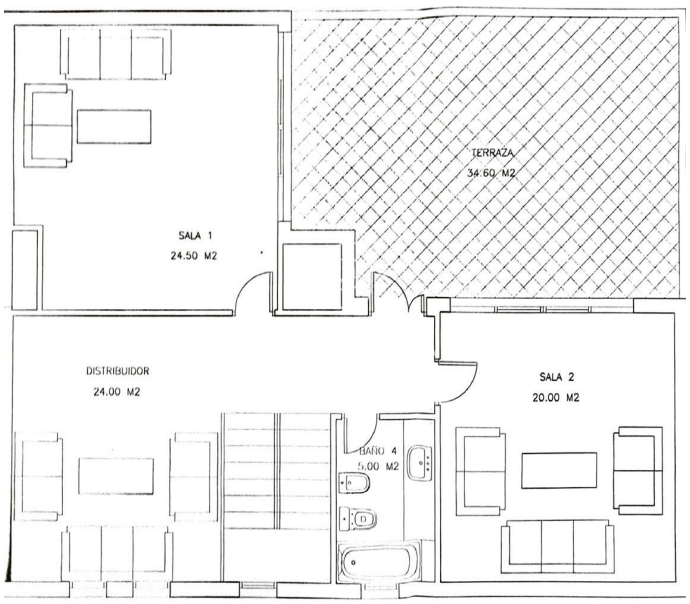


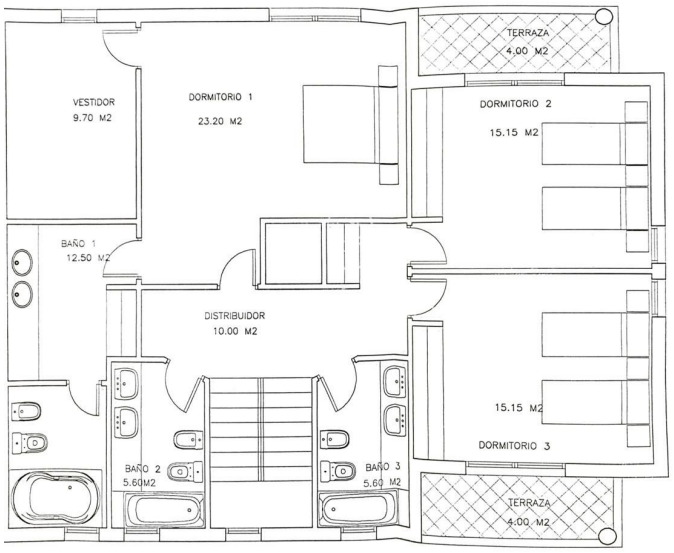


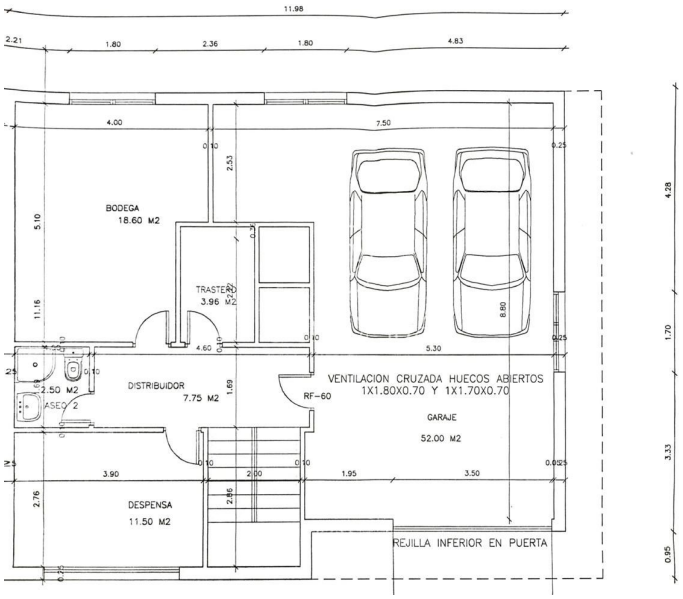





PORCHE
7.30 M2
SALON COMEDOR
55.00 M2
ASEO 1
3.15 M2
DESPENSA
1.76 M2
DISTRIBUIDOR
10.50 M2
+2.25
COCINA
18.00 M2


TERRAZA
34.60 M2
SALA 1
24.50 M2
DISTRIBUIDOR
24.00 M2
SALA 2
20.00 M2
BAÑO 4
5.00 M2


TERRAZA
4.00 M2
VESTIDOR
9.70 M2
DORMITORIO 1
23.20 M2
DORMITORIO 2
15.15 M2
BAÑO 1
12.50 M2
DISTRIBUIDOR
10.00 M2
15.15 M2
DORMITORIO 3
BAÑO 2
5.60M2
BAÑO 3
5.60 M2
TERRAZA
4.00 M2


11.98
2.21
1.80
2.36
1.80
4.83
4.00
7.50
BODEGA
18.60 M2
TRASTERO
3.96 M2
DISTRIBUIDOR
7.75 M2
ASEO 2
2.50 M2
RF-60
VENTILACION CRUZADA HUECOS ABIERTOS
1X1.80X0.70 Y 1X1.70X0.70
GARAJE
52.00 M2
DESPENSA
11.50 M2
REJILLA INFERIOR EN PUERTA
5.10
11.16
2.53
8.80
5.30
4.60
3.90
2.00
1.95
3.50
2.76
2.85
4.28
1.70
3.33
0.95