COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Salamanca, Lista

Ref: MA20641

Precio: 1.770.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 317 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 5
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

VENDIDO!

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este exclusivo piso en venta en el Barrio de Salamanca. Para reformar.

La propiedad es de 1964, buen edificio, amplio portal con rampa y acceso para minusvalidos.

Con orientación sur, los 317 m construidos (con zonas comunes incluidas, según datos catastrales), este piso está tiene una distribución muy cómoda.
Techos muy altos de 2,78m

La distribución es la siguiente:
Amplio hall de entrada y aseo de cortesia.
A la derecha un maravilloso salón y sala de estar que dan a la terraza de unos 15 m es orientada al sur.
El comedor amplio esta al lado de la cocina
La cocina amplia con office y zona de servicios con habitación y baño propio.
La cocina tiene puerta de servicio con acceso directo al ascensor montacargas.

La zona de dormitorios, se compone de 4 dormitorios amplios dobles todos muy luminosos.

La habitación principal en suite con su vestidor y baño incorporado

Las otras 3 habitaciones comparten 2 baños completos.

La vivienda tiene también una maravillosa terraza y su ubicación inmejorable.

La finca cuenta ademas con 1 trastero (13 m) y 1 plaza de parking (27 m) en el propio edificio incluidos en el precio. Acceso directo desde el edificio al parking.

La calefacción es central pero con consumo individualizado por pisos.

Gastos de comunidad: 418EUR + 135 EUR trimestrales de garaje.
IBI: 1.950 EUR

Servicio de portería / conserje

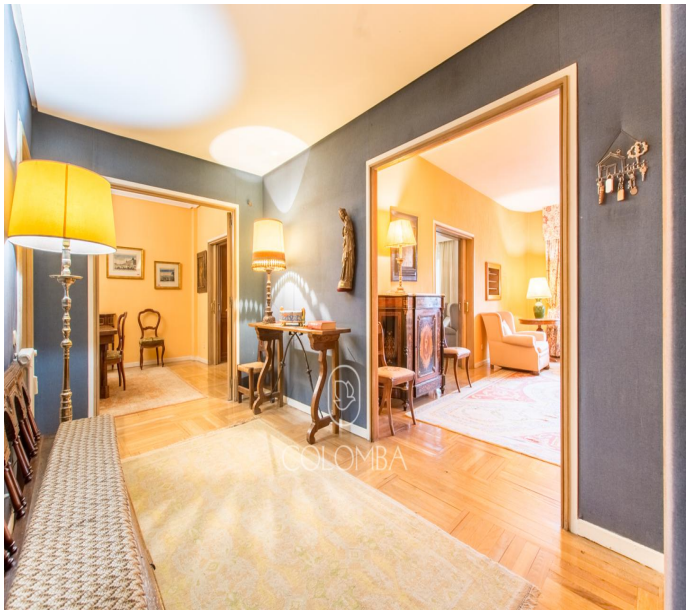
Orientación: sur lo que permite disfrutar de una maravillosa luz durante todo el día

Barrio elegante y selecto, Salamanca es uno de los barrios mas deseados y una de las zonas más relevantes de Madrid,

Muy céntrico, próximo a los metros Diego de Leon, Nuñez de Balboa, Lista y también cerca de farmacias, clínicas medicas, hospitales, supermercados y centros educativos.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos português

Mas opciones en nuestra web
www colomba .es




















THE GOLFER










































COLOMBA


COLOMBA


THE GOLFER
COLOMBA


COLOMBA REAL ESTATE