COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20668

Precio: 5.500.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 1350 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 8
Superficie parcela: 1409 m2
Certificado energético: A
Emisiones de CO2: A

Descripción

VENDIDO

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este precioso chalet único, de reciente construcción, con muy buenas calidades y eficiencia energética máxima.

El jardín tiene entre otros árboles unos olivos maravillosos que bordean la parcela interior.

Esta situado en la zona noble, privilegiada, del Parque Conde de Orgaz. A 12 minutos andando Centro Comercial Arturo Soria y autobuses y a 16 minutos andando al metro de Esperanza Tiene una estupenda parcela sin desnivel, con un gran jardín con piscina individual. en el que destacan unos maravillosos olivos.

Se distribuye en en dos plantas principales , un semisótano y ático.

Planta Baja principal:
Amplio hall de entrada que distribuye salón amplio doble (comedor), amplio cuarto de estar con chimenea anexo a despacho, aseo de cortesía, zona de cocina con cocina, isla, zona office, cuarto lavandería y buena despensa. Todas las zonas de estar con salida directa al gran porche. Superficie: 244,20 m2

Planta Primera:
4 dormitorios en suite,3 de ellos con baño completo y cuarto vestidor totalmente equipado. El 4º dormitorio es el principal con 2 baños completos y 2 cuartos vestidores y varios armarios en pasillo distribuidor. Dos de los dormitorios y el dormitorio principal tienen salida directa a una amplia terraza con orientación al suroeste. Superficie: 190,90 m2

Planta semisótano:
dormitorio de servicio en suite, amplísimo garaje con capacidad para 6 coches, cuarto multiusos para bodega y cuarto de instalaciones. Superficie: 200 m2 + 172,5 m2

Planta segunda o ático:
Buhardilla diáfana. Superficie 191 m2

A destacar:
- Ubicación: a 12 minutos andando Centro Comercial Arturo Soria y autobuses y a 16 minutos andando al metro de Esperanza
- Muy buenas calidades
- De reciente construcción

- Instalaciones, entre otras, geotermia (El suelo radiante alimentado por geotermia también genera calor y frío),
- pozo propio,
- sistema de alarma y control de la climatización por estancia,
- Hueco preparado para l...


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA














COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


















































COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA