COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Salamanca, Castellana

Ref: MA20669

Precio: 7.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 306 m2
Número de habitaciones: 4
Número de baños: 5

Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

Alquilado actualmente.

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este precioso piso casi a estrenar (reforma integral en 2022), con terraza, en pleno barrio de Salamanca con excelentes vistas.

Se distribuye a través de su hall de entrada a la zona de estar, cocina, y zona de dormitorios.

La zona de estar se compone de un aseo de cortesía con su propio armario gabanero, un luminoso salón con chimenea y dos ambientes, que pueden delimitarse por una puerta corredera. Desde el salón se accede a la terraza ajardinada. La cocina está conectada con el salón, pero se puede independizar con una puerta corredera. La cocina con isla central, está completamente equipada con frigorífico doble puerta, vinoteca, horno, microondas, placa inducción, lavavajillas. Tiene acceso a una habitación que puede usarse de despacho o home office, gimnasio o habitación de plancha. Independiente se localiza la zona de lavado.
La zona de dormitorios se distribuye en 3 dormitorios principales en suite y zona de servicio.
El dormitorio principal tiene una amplia zona de armarios y tocador y un amplio baño con ducha y bañera.
Los otros dos dormitorios principales son en suite.
La zona de servicio tiene un dormitorio de servicio con baño en suite y armario empotrado.

La calefacción es central y tiene aire acondicionado en toda la casa por por conductos.

La vivienda tiene e derecho al uso de 2 plazas de garaje no asignadas en la misma finca

.Ascensor, servicio de portería en horario comercial. Trastero.

Plazas de parking no asignadas

- Vestidor entrada con baño invitados
- Salon comedor
- Cuarto tv
-Cocina con comedor informal
- Despacho
- 3hab con baño en suite
- Terraza con vista abierta

- Terraza de interior con plantas dando a la cocina.
- Zona servicio hab y baño
- Cuarto lavadoras
- Calefacción central
- Aire acondicionado toda la casa

- Descansillo privado
- 2 plazas garaje no fijas
- Trastero pequeño

* Materiales*

- Suelos Porcelanosa
- Ventanas Cortizo
- Carpintería a medid...

















































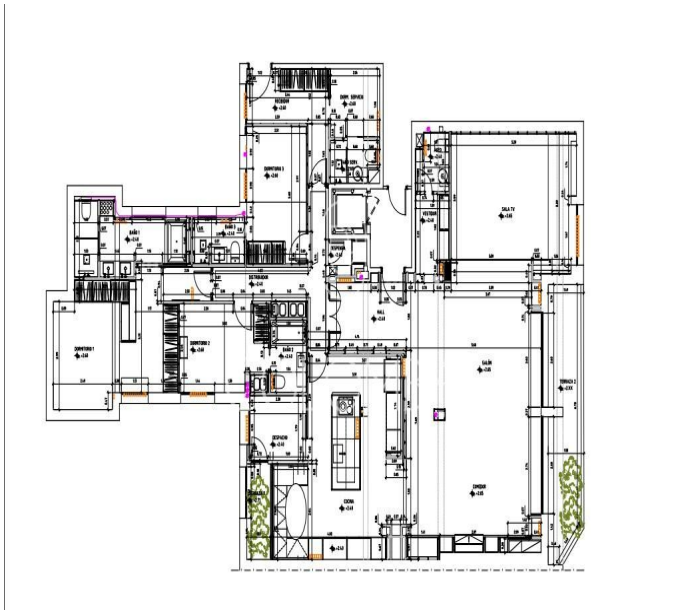


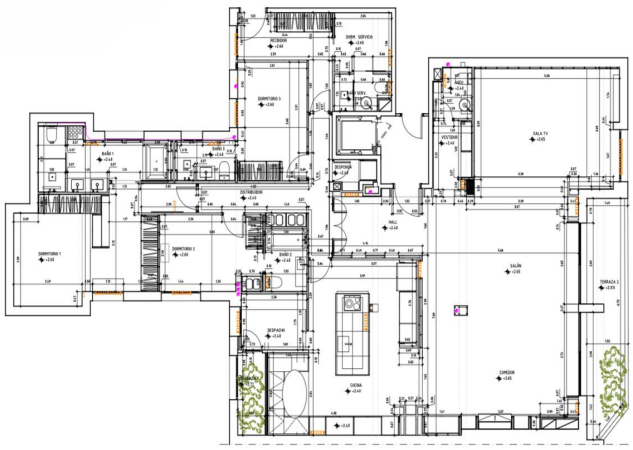












LLEVADA DE SUPERFICIES					
RECIBIDOR	4.79m2	BAÑO 1	2.69m2	SALÓN	34.36m2
DWR. SERVEIS	4.76m2	HALL	8.55m2	SALA TV	21.61m2
BAÑO SERVEIS	2.73m2	DESPATXO	11m2	ASEO	2.70m2
DORMITORIO 1	19.82m2	DISTRIBUIDOR	6.65m2	VESTIDOR	3.59m2
BAÑO 1	7.94m2	COCINA	25.61m2	TERRAZA 1	9.34m2
DORMITORIO 2	9.51m2	DESPATXO	4.28m2		
BAÑO 2	2.97m2	TERRAZA 1	2.60m2		
DORMITORIO 3	9.61m2	COMEDOR	9.12m2		
TOTAL SUP. UTIL	190.74m2				