COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20720

Precio: 2.975.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 498 m2
Número de habitaciones: 4
Número de baños: 5

Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: A
Emisiones de CO2: A

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este Espectacular ATICO TRIPLEX en edificio de obra nueva (2020), construida con las mejores calidades y diseño.

+POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA*

La vivienda cuenta con 498 m2 construidos y 345m2 utiles (sin contar las zonas comunes) según catastro

Atico triplex espacioso, con una distribución en la que se cuidan los espacios comunes y se da protagonismo al salón-comedor. Con 4 dormitorios en suite y grandes terrazas ajardinadas. Proyecto con un diseño vanguardista

En 4ª planta, el ATICO tiene vistas incomparables por encima de las casas de alrededor, orientación sur, oeste y norte

La vivienda tiene ascensor interno privado para las 3 plantas y piscina privada en la segunda planta.

TODAS LAS PLANTAS TIENEN TERRAZAS

Distribución:
PLANTA PRINCIPAL
- Hall de entrada, armarios empotrados, ascensor, aseo invitados, gran salón comedor con salida a la terraza.
- Cocina equipada con electrodomésticos de alta gama GAGGENEAU, zona de office, encimera de carian.
- Tendedero con lavadora y secadora GAGGENEAU
- Habitación principal con grande vestidor, terraza, baño completo

PLANTA SUPERIOR (5ª planta)
- Salón amplio, salida a la grande terraza con piscina privada, zonas verdes
- 2 habitaciones en suite (con baño y vestidor incorporados) y sus terrazas respectivas.

PLANTA ATICO (6ª planta)
- Estancia/salón acristalado, baño completo, terraza

Urbanización de lujo con seguridad 24h
Gimnasio, piscina y vestuarios
Trastero de 6m2

4 plazas de parking

Demótica integral.
Mecanismos JUNG de acero inoxidable.

Climatización por suelo radiante con circulación de agua, tanto para calefacción como para suelo refrescante, con equipos MITSUBISHI conectados a paneles fotovoltaicos para la producción de ACS y cumplimentados en fachadas con sistema intercambiador Low-H2O de JAGA.

Radiadores toalleros VOLA de acero cromado pulido en baños.

Carpintería de madera de roble de grandes escuadrías con barniz mate, herrajes VIELER y ...


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

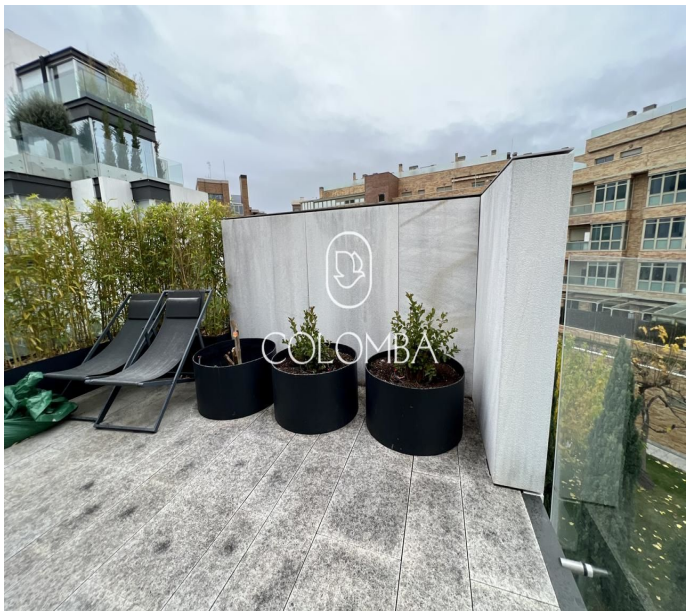

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

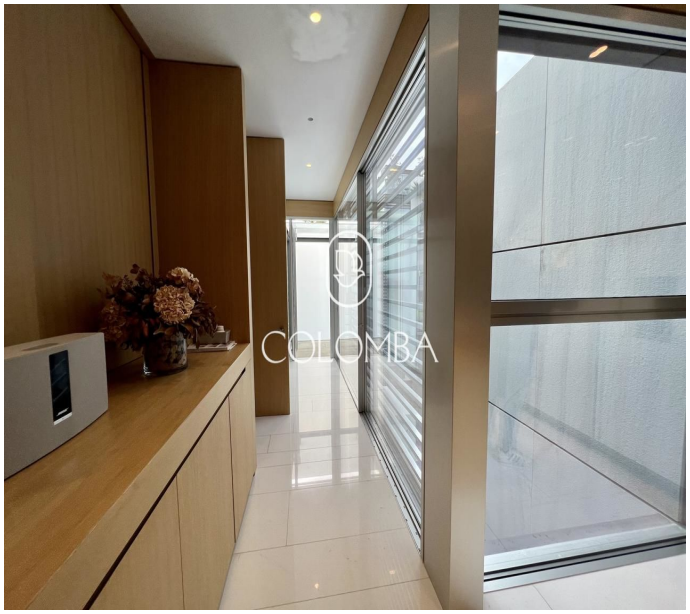

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA













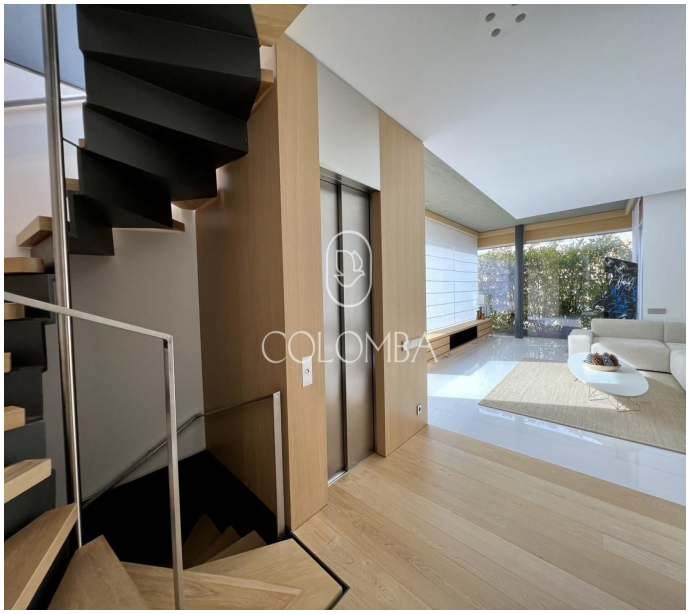


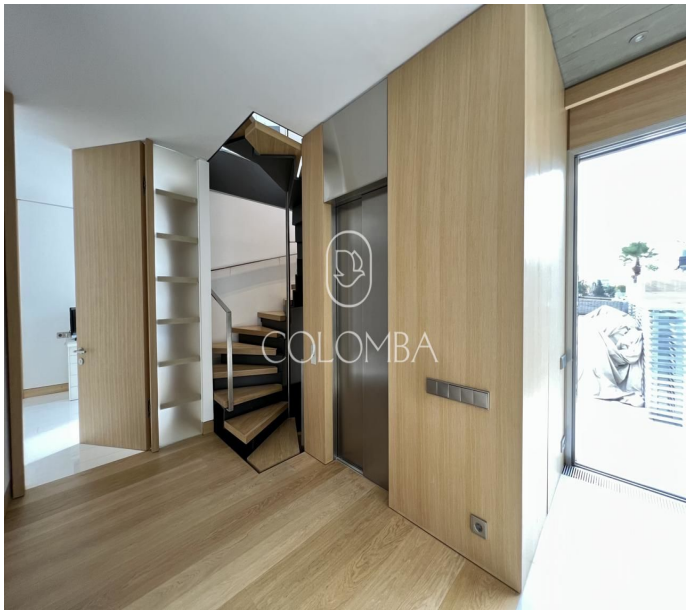











COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA