COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Ciudad Lineal, Colina

Ref: MA20758

Precio: 3.700 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 185 m2
Número de habitaciones: 3
Número de baños: 2
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta EN EXCLUSIVA este moderno dúplex en una de las zona más exclusivas de Arturo Soria.

DISPONIBLE PRINCIPIOS DE JULIO 2025

Se trata de un dúplex de alto standing con amplio jardín en una urbanización de solo 9 vecinos con piscina.

Este dúplex muy luminoso que tiene 185 m2 de los cuales 145 m2 son útiles se distribuye de la siguiente forma:

La primera planta con suelo de madera roble dispone de un hall de entrada, aseo de cortesía, amplio salón y comedor independiente y amplia cocina amueblada y equipada totalmente abierta al área del comedor con acceso y vistas y salida al amplio jardín.

En la planta alta igualmente con suelo de madera roble tenemos 3 habitaciones y 2 baños. Dos dormitorios muy amplios con armarios empotrados comparten un cuarto de baño con plato de ducha.

El tercer dormitorio luminoso, en suite, con grandes armarios empotrados y luminoso cuarto de baño con bañera.

Un trastero y una plaza de garaje están incluidas en el precio con posibilidad a alquilar otras plazas.

Calidades:
Puerta de madera maciza lacadas blancas
Sistema de alarma pre instalada
Aire acondicionado por conducto en toda la vivienda
Persianas eléctricas
Extractores
Jardin con riego automático

Está muy cerca de todo tipo de comercio y transporte así como de restaurantes, bares, cines, clubs deportivos y centros comerciales, con algunos de los mejores centros educativos nacionales e internacionales (Liceo Frances, Numont, San José del Parque, International School of Madrid etc).

La urbanización se encuentra a cincos minutos andando del metro de Arturo Soria, un

minuto de paradas de autobuses y fácil acceso a M30 y M40 y al aeropuerto de Barajas.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos português

Visite nuestra web
www colomba es














































smile



















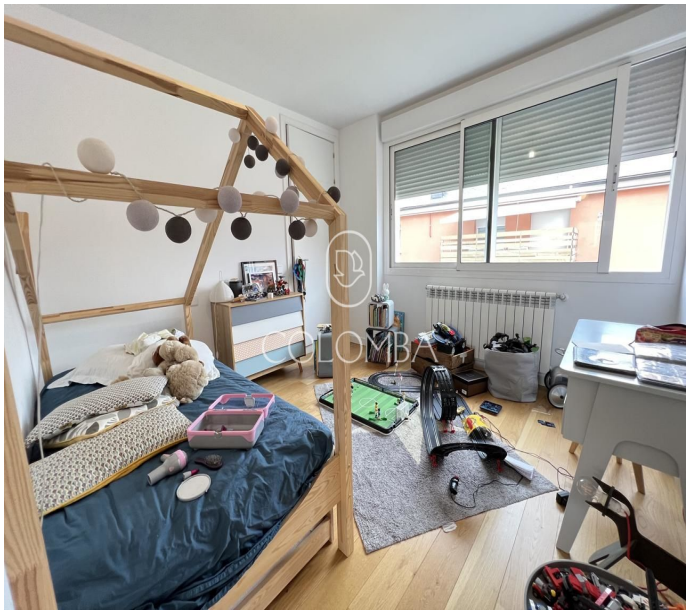


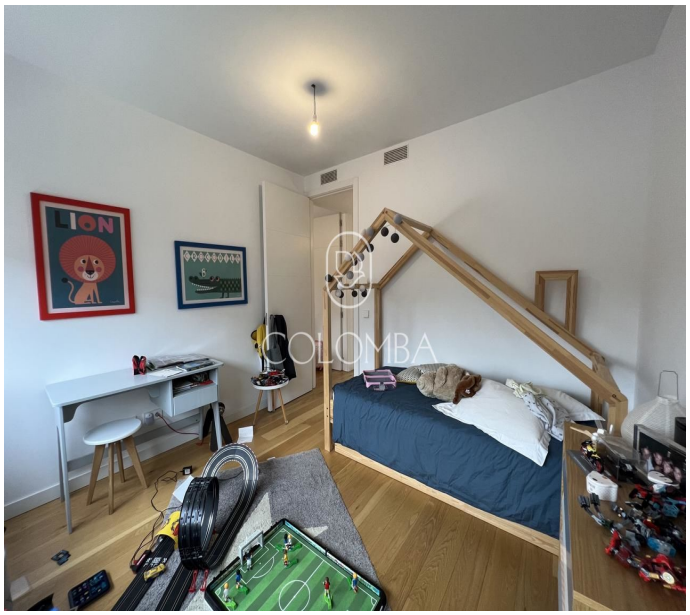











LION









