COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Alcobendas, La Moraleja

Ref: MA20767

Precio: 2.430.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 403 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 4
Superficie parcela: 2095 m2
Certificado energético: D
Emisiones de CO2: E

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta magnifico Chalet individual de lujo con una parcela de 2.095m2 y 403m2 construidos.

Gran parcela ajardinada, dotada de riego automático, con grande piscina muy buena privacidad y rodeado por las zonas verdes la Entidad.
Con Orientación Este, esta vivienda tiene reforma reciente en líneas modernas.

El chalet se caracteriza por su luminosidad en todas sus amplias estancias, y una distribución muy cómoda y funcional.

Hall de entrada, con armario gabanero, aseo de invitados.
Toda la planta tiene salida al porche/terraza, jardín y piscina.

Gran salón con para dos ambientes, biblioteca/despacho, estas dos estancias con chimenea cada una.
Muy amplio comedor.

La cocina impecable, con office, es muy amplia y luminosa equipada de todos los electrodomésticos de muy buena calidad.

Al lado, invernadero - actualmente un estudio/despacho - y una sala de lavado de 12m2 que puede ser una futura habitación de servicio.

Garaje para dos coches más plaza exterior bajo cubierta.

La planta primera tiene un distribuidor para las 4 habitaciones siendo 2 de ellas en suite (baño incorporado).
Habitación principal de 25m2 con armarios empotrados y un baño completo.
Detrás de la habitación principal, hay un trastero de 10m2.
Una segunda habitación en suite
Dos otras amplias habitaciones que comparten un baño completo.

La buhardilla se acede a través una escalera en caracol. Encontramos una habitación o sala de juegos y un trastero.

Todas las ventanas y puertas ventanas son de la marca Kommerling.
Alarma instalada.

En pleno corazón de La Moraleja y a 10 mn andando del colegio St Exupéry y a 5 minutos

andando del centro comercial El Bulevar.

Muy cerca de todos los servicios, varios colegios, Real Club de Golf La Moraleja y muy bien comunicado por transporte público y carreteras principales.

Es ideal para una vida familiar con mucha tranquilidad.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos portug...


































































































COLOMBA