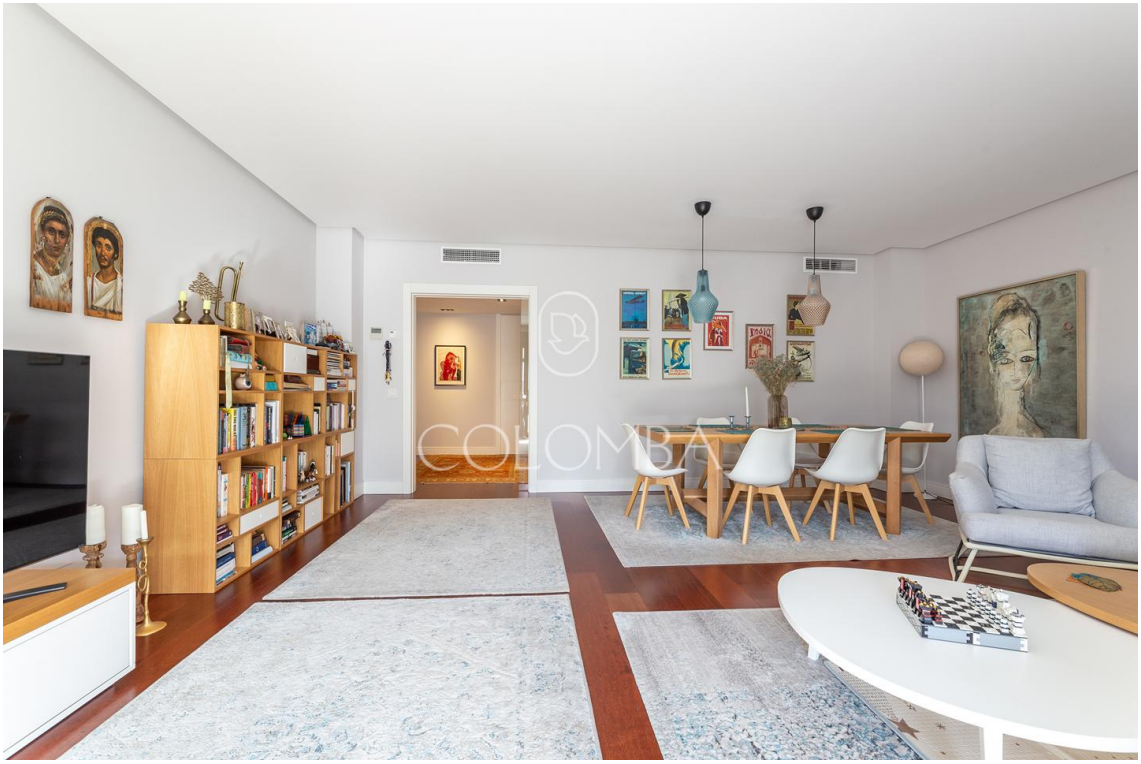
COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

La Moraleja, El Encinar de los Reyes

Ref: MA20791

Precio: 1.475.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 214 m2
Número de habitaciones: 4
Número de baños: 3
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: B
Emisiones de CO2: B

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta en exclusiva esta propiedad de alto standing, casi a estrenar, ubicada en El Encinar de los Reyes (Madrid), una de las zonas residenciales más demandadas por su estilo de vida familiar, seguridad y calidad urbanística.

? Colaboramos con todas las agencias inmobiliarias para garantizar la máxima visibilidad y agilizar el proceso de compra.

Una vivienda luminosa, diseñada para vivirla

Situada en tercera planta, la vivienda destaca por su luz natural, amplitud y una distribución muy equilibrada. Construida en 2018, cuenta con 214 m construidos, 4 dormitorios y 3 baños completos.

La propiedad fue reformada con criterio para optimizar la funcionalidad: se pasó de 5 a 4 dormitorios para crear una cocina más grande, con una cómoda zona de office-comedor, y ampliar uno de los dormitorios secundarios, ganando una sensación de mayor generosidad en las estancias.

Distribución

Hall de entrada que organiza la vivienda de forma natural.

Zona de día: salón-comedor con salida a una terraza exterior muy agradable, equipada con toldo eléctrico, ideal para desayunos, sobremesas o momentos de descanso.

Zona de cocina: cocina de gran tamaño, completamente amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, con office-comedor, cuarto tendedero y lavadero.

Zona de descanso: pasillo distribuidor hacia los 4 dormitorios y 3 baños completos.

Dormitorios

Tres dormitorios secundarios que comparten dos baños completos.

Dormitorio principal en suite, con zona de armarios y baño completo, concebido como un espacio independiente y tranquilo.

Equipamiento y confort

La vivienda combina tecnología y eficiencia para un confort diario superior:

Domótica

Calefacción individual por gas natural mediante suelo radiante

Aire acondicionado con control independiente en cada estancia

Incluye en el precio

2 plazas de garaje

Trastero con acceso directo desde el edificio

Urbanización: servicios, deporte y seguridad

Ubicada en una urbanización cerr...


























Sharks



















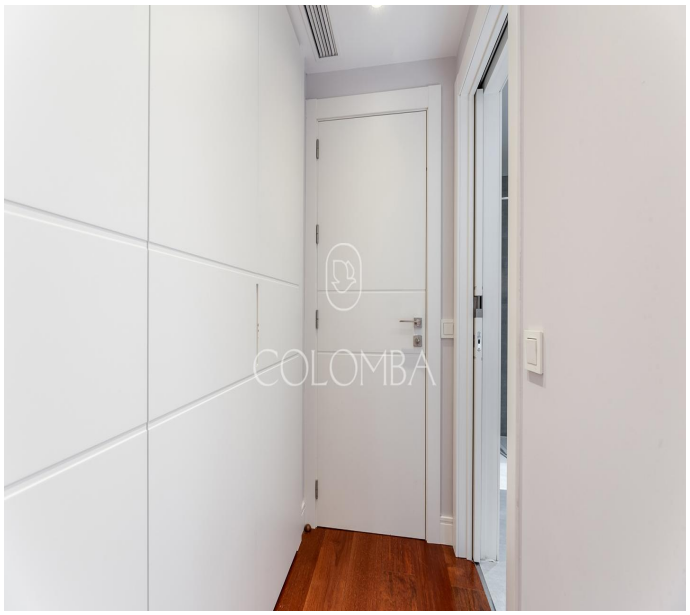



imSia




India

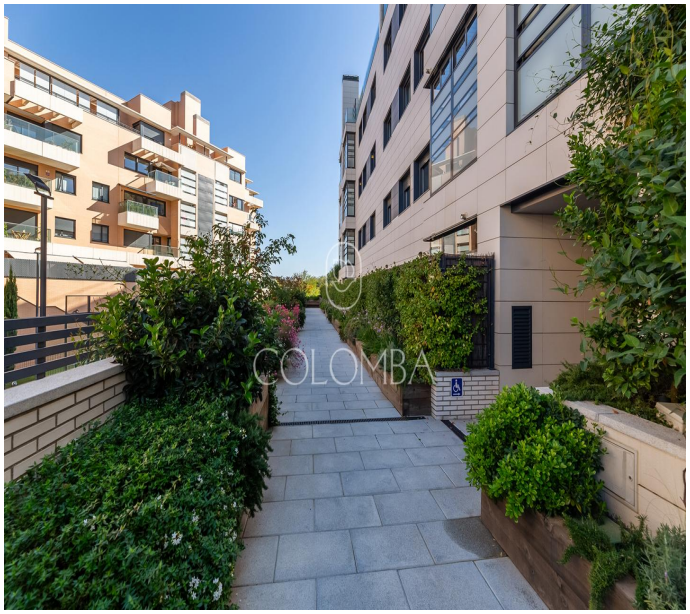


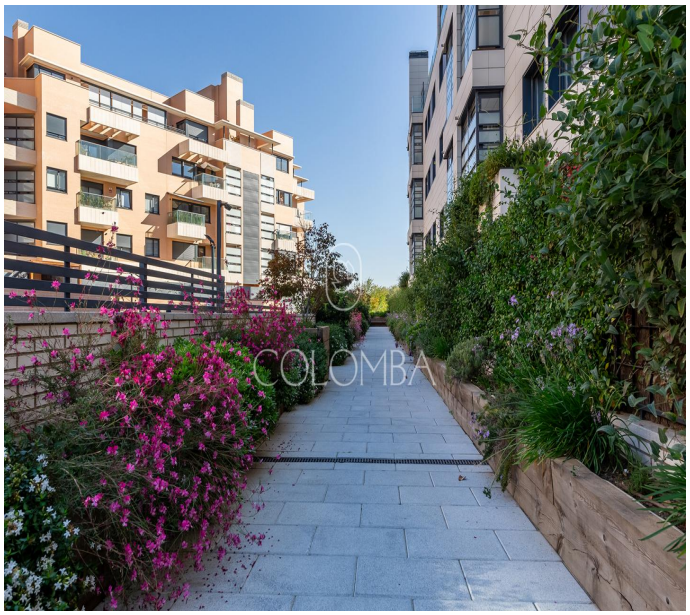







COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

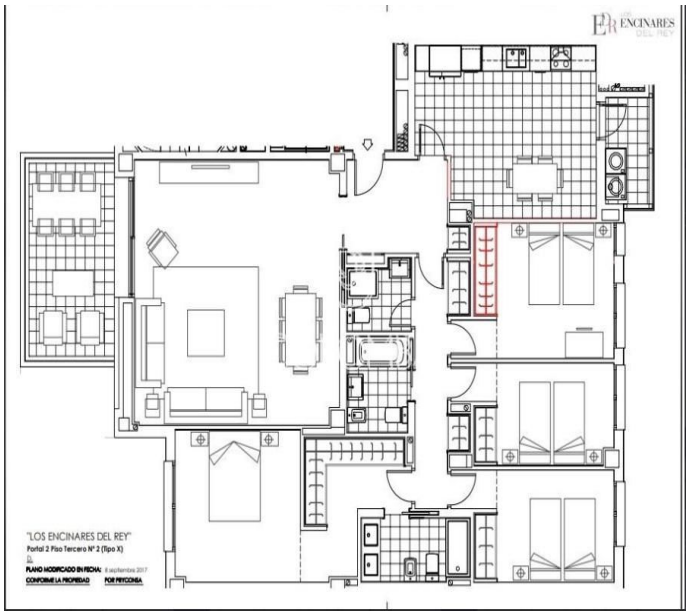

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


MATRIX
MATRIX
MATRIX




ENCINARES
"LOS ENCINARES DEL REY"
Portal 2 Piso Tercero Nº 2 (Tipo X)
PLANO MODIFICADO EN FECHA:
CONFORME LA PROPIEDAD
POR PROMOMA