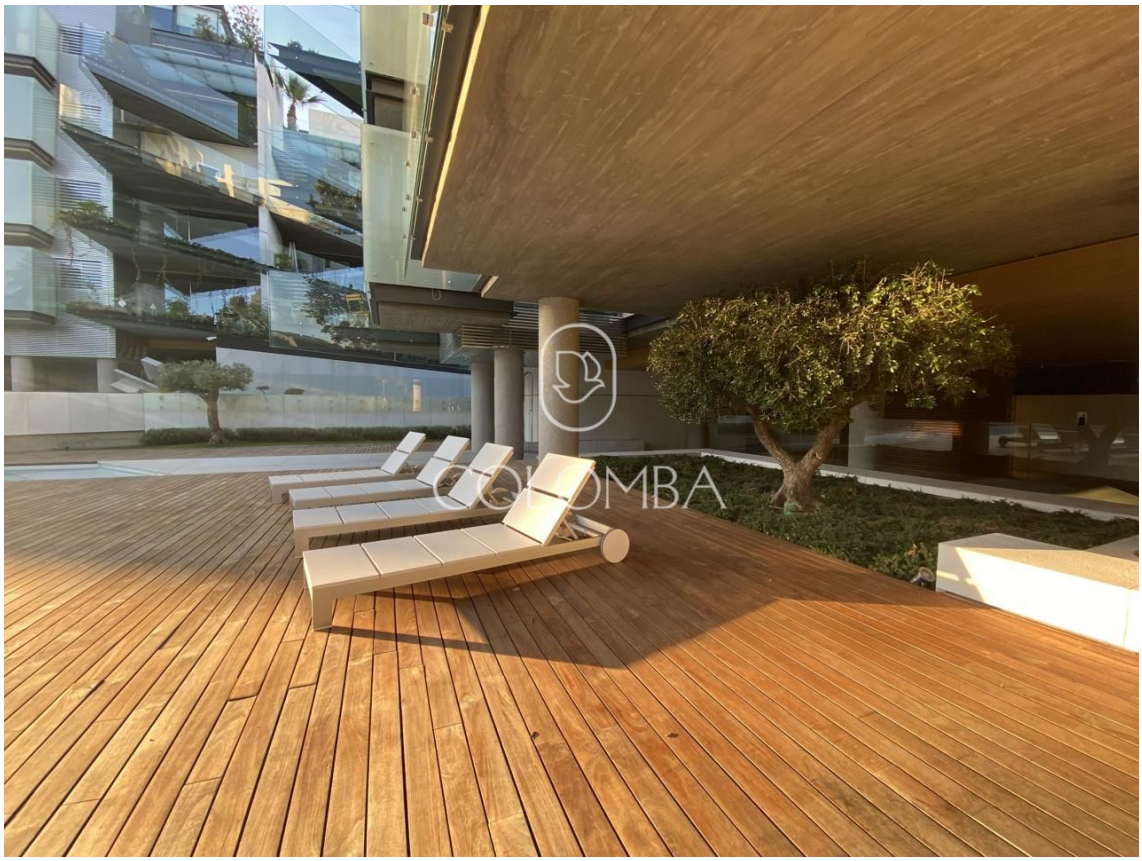
COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20794

Precio: 1.795.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 346 m2
Número de habitaciones: 4
Número de baños: 5
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: B
Emisiones de CO2: A

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria vende EN INVERSION, Espectacular vivienda en edificio de 2018, construida con las mejores calidades y diseño.

Actualmente arrendada a inquilinos con maxima solvencia demonstrable, tiene una rentabilidad de 4%.

Orientación sur oeste, se destaca por su luminosidad, diseño de vanguardia y amplitud.

Vivienda con una superficie de 268m2 (incluidos las zonas comunes) y 24m2 de terraza.

Dispone de 4 habitaciones en suite (con baño incorporado)
La habitación principal tiene vestidor y acceso a una agradable terraza.

Todas las habitaciones con armarios empotrados.

Uno de los dormitorio es de menor tamaño y podrá ser un despacho, sala de juego o habitación de servicio.

Aseo de invitados.

La vivienda tiene muchos armarios, cocina totalmente equipada. Lavadero con electrodomésticos de alta gama.

Mobiliario diseñado por BIR ejecutado en madera de roble, vidrio termolacado y acero inoxidable, encimeras de carian.
TODOS los Electrodomésticos son de GAGGENAU.-

Cuenta con trastero muy amplio (unos 8m2) y 2 plazas de garaje, y cargador para coche electrico.

Conserje 24 horas y está equipada con gran gimnasio y piscina.

Demótica integral.

Climatización por suelo radiante con circulación de agua, tanto para calefacción como para suelo refrescante, con equipos MITSUBISHI conectados a paneles fotovoltaicos para la producción de ACS y cumplimentados en fachadas con sistema intercambiador Low-H2O de JAGA.

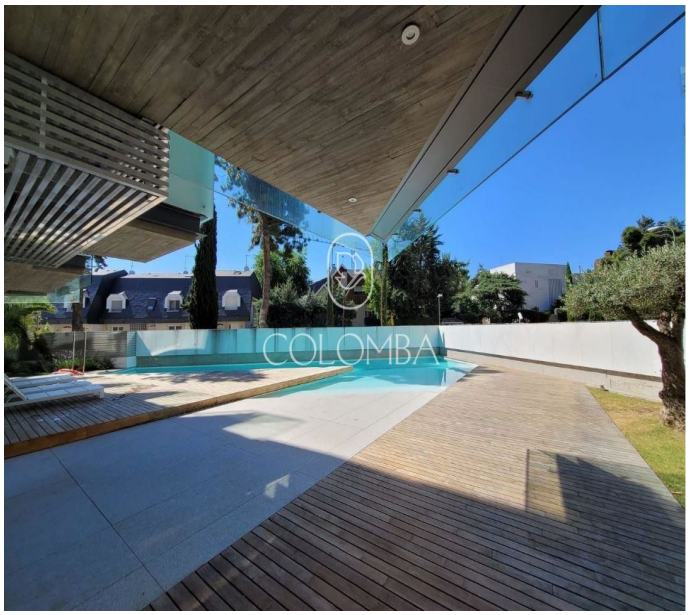
Radiadores toalleros VOLA de acero cromado pulido en baños.

Carpintería de madera de roble de grandes escuadrías con barniz mate, herrajes VIELER y bisagras ocultas de acero inoxidable BASYS, fabricada a medida en todos sus elementos de suelo a techo. Armarios con forro interior vestido de madera, cajoneras, baldas y estantes diseñados a medida en madera de roble.

Barandillas de terrazas en vidrios stadip 10+ 10 y petos de vidrio securisados de 20mm con metopas de acero inoxidable en frentes de fachada.
Cerramientos con doble plac...

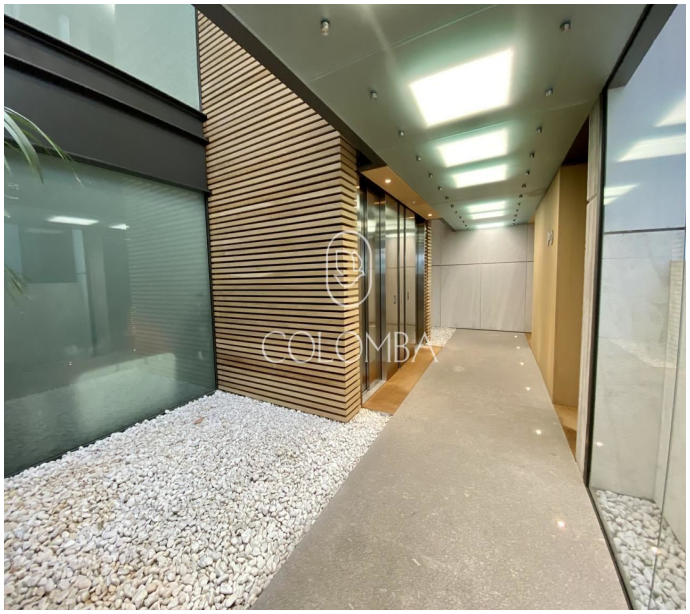

COLOMBA


COLOMBA

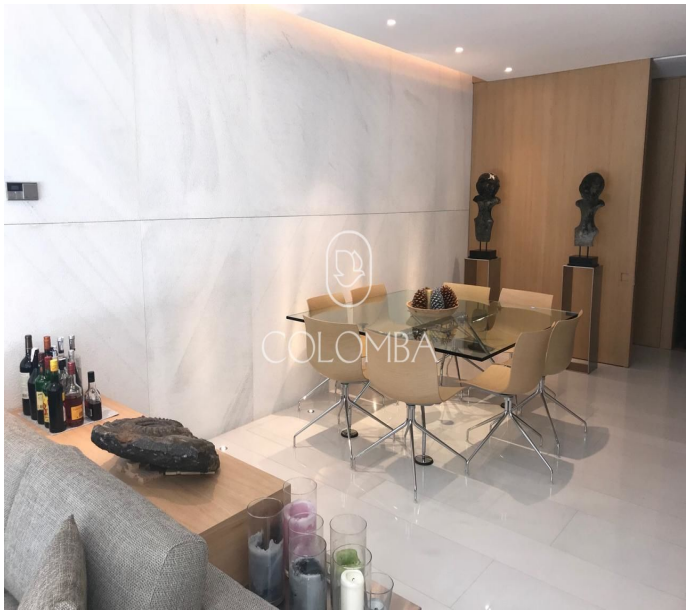

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA







