COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20800

Precio: 2.500.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie parcela: 1792 m2

Certificado energético: X

Emisiones de CO2: X

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria, presenta bonita parcela de 1.792m2 (según catastro) ubicada en zona noble del parque.

Oportunidad única para construirse una vivienda nueva o rehabilitar.
Parcela muy plana y rectangular.

Producto único en Conde Orgaz!

Superficie de la parcela 1.792m2 con 33 metros de fachada.
Actualmente hay un edificación de 796m2 para rehabilitar.

Situación urbanística:

- Terreno urbano (solar)
- Calificado para residencial unifamiliar (chalets)

Características básicas

Superficie total del terreno 1.792 m
Superficie edificable 896 m
Acceso via urbana

Orientación sur

ZONAS VERDES:
numerosos parques en los alrededores como el Juan Carlos I, El Capricho, Juan Pablo II, Quinta de los Molinos, Marqués de Suances, etc.

CENTROS COMERCIALES:
El Palacio de Hielo Dreams, el Corte Inglés, Hipercor, Arturo Soria plaza, Centro Comercial Gran Vía de Hortaleza, Plenilunio...

COLEGIOS:
Innumerables colegios en las proximidades: El Liceo Francés, San José del Parque (Los Maristas), Nuestra Señora Santa María, Colegio Bristol, Santa Maria de la Hispanidad, Colegio Arturo Soria y el Montessori así como numerosas academias de idiomas y refuerzo escolar.

CLUBES DEPORTIVOS:
El Club deportivo AQA los Prunos, Centros especializados en Pilates, Fundación Jiménez (Natación), Gimnasio Holmes Place, Club de Golf Olivar de la Hinojosa, etc.

CENTROS DE SALUD:
Clínica Universitaria de Navarra, Centro de Salud Silvano a 300 metros, y Centro de Salud de Hortaleza a 600 metros a pie.

SEDES EMPRESARIALES:
Vodafone, Banco Popular, ABC, EL PAIS, Registros de la Propiedad de Madrid, Banco Santander, Banco de España, CSIF, Telefónica, Liberty Seguros, AENA, Juzgados, Jefatura General de Tráfico, etc., Hoteles (Hilton, Barceló, Confortel, Meliá, etc).

PARQUES EMPRESARIALES: Julián Camarillo, Las Mercedes, Campo de las Naciones, Barajas y los Recintos Feriales de IFEMA, etc.

Con salida directa a M-30 y M-40, a pocos minutos del centro de Madrid y del Aeropuerto Int...