COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Salamanca, Lista

Ref: MA20841

Precio: 2.800 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 131 m2
Número de habitaciones: 3
Número de baños: 2
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: D
Emisiones de CO2: D

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta EN EXCLUSIVA, excelente piso reformado.

UNO DE LOS POCOS PISOS EN EL BARRIO DE SALAMANCA QUE DA A UN TRANQUILO PATIO DE MANZANA con muchas luminosidad

Es un piso de 131 m□ ha tenido reforma integral en 2009 y reforma actual (en mayo 2024) de suelos, baño principal, luces, aire acondicionado...).

Muy tranquilo de ruidos: una de las pocas manzanas que quedan en el barrio Salamanca con jardín de una iglesia.

Al dar a un amplio patio de manzana ajardinado tiene la ventaja de ser muy silencioso y no parece que estés en pleno centro de Madrid. No tienes vecinos en frente, ni edificios que te quiten luz. Un lujo en esta zona.

DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS

- Hall
- Salón comedor de 31m2 con para dos ambientes. A destacar los grandes ventanales. Techos altos de 3 m.
- 3 dormitorios (el principal en suite).
Todas las habitaciones tienen sus armarios empotrados. La habitación principal dá al patio de manzanas, las otras dos, al patio interno.

- 2 cuartos de baño con ducha ambos

- Cocina completamente equipada con electrodomésticos de alta gama (lavadora, nevera, horno, cocina de gas, extractora y lavavajillas).

- Armario escobero / despensa

EQUIPAMIENTO:
Suelo de parquet
Aire acondicionado en todas las estancias por conducto
Calefacción central individualizada
Ventanas oscilobatientes de alta gama
Persianas automáticas en el salón
Armarios empotrados
Conexión de Fibra Óptica ya instalada

Ascensor en la finca

OTRAS CARACTERÍSTICAS

Orientación Sur de las habitaciones que dan al patio interior y orientación Norte para la habitación principal y el salón
Mucha superficie armarios
El piso tiene un TRASTERO de 5m□ x 5m de alto con un acceso muy cómodo en la planta baja.
Conserje en la finca.
Es una finca muy tranquila, sólo hay 4 vecinos por planta.

Posibilidad de alquilar plaza de garaje en el edificio = 200EUR/m

CONDICIONES:

1 mes de fianza legal y 2 meses de garantía adicional

SIN HONORARIOS DE AGENCIA.

Sólo intere...


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA









COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

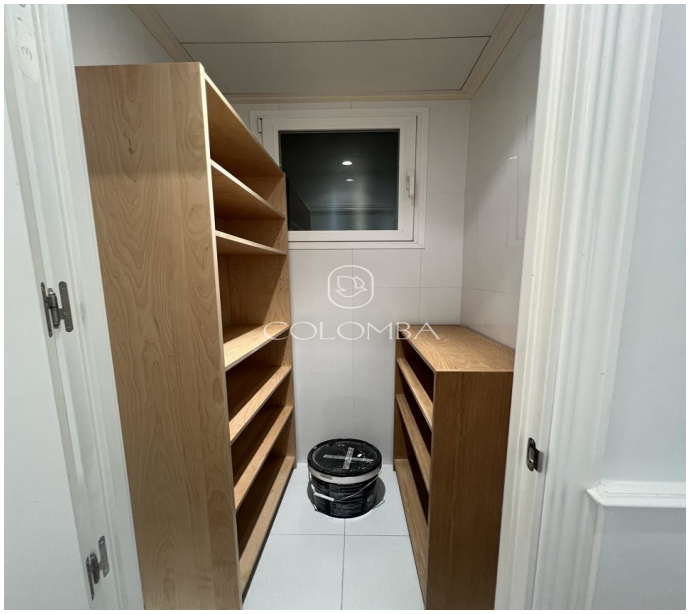

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA





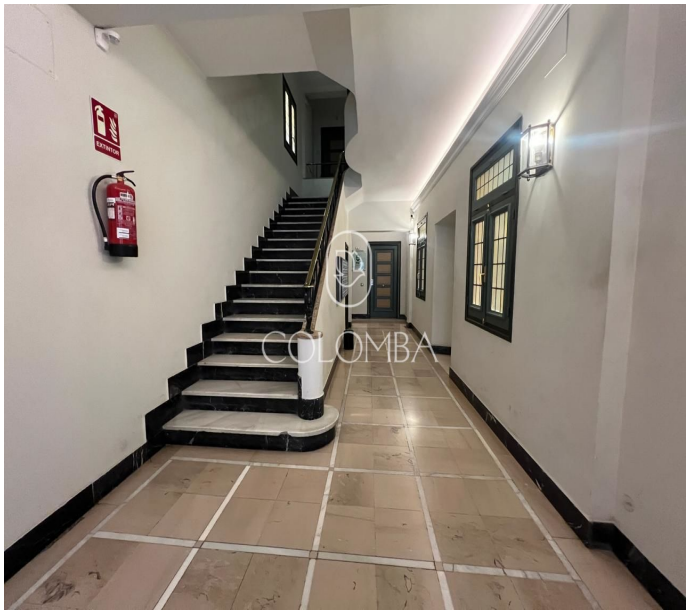



















patio manzana
salón / comedor
dormitorio
baño
hall
dormitorio
dormitorio
baño
cocina
patio interior