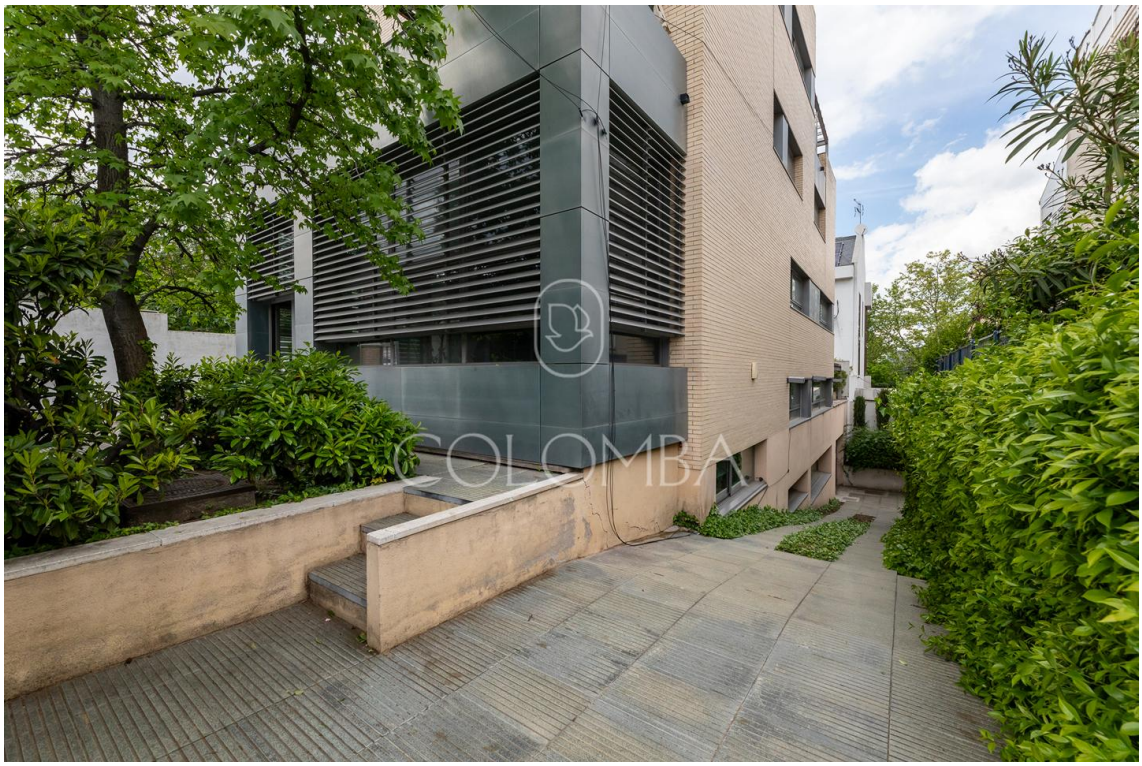
COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20891

Precio: 2.250.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 646 m2
Número de habitaciones: N/A
Número de baños: N/A

Superficie parcela: 412 m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

VENDIDO

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este singular edificio en venta de 650 m construidos sobre una parcela de 412 m2, en una excelente zona residencial de Arturo Soria junto al Parque Conde de Orgaz

Potencial para inversores. Posibilidad de edificio mixto (oficinas y viviendas), coliving, centro educativo. vivienda unifamiliar...Algunos edificios de la calle han sido objeto de transformación y comercialización de oficinas y lofts, lo que indica dinamismo inmobiliario y oportunidades para inversores.

Zona residencial consolidada situada en el distrito de Hortaleza, cerca de Arturo Soria, una de las áreas más demandadas y tranquilas de Madrid. Con edificios modernos y mixtos: En la calle existen bloques de viviendas con acabados de lujo, oficinas y complejos mixtos, lo que aporta versatilidad de usos y servicios en la zona.

Buenas comunicaciones: La zona cuenta con acceso cercano a metro, autobuses y vías principales, facilitando la movilidad urbana. Entorno con servicios: Hay proximidad a centros comerciales (como el Palacio de Hielo), colegios, zonas verdes y todo tipo de servicios urbanos.

La distribución del edificio es en 4 plantas sobre rasante y una bajo rasante.

La parcela es rectangular con un fondo de unos 28 m y 15 m de ancho. Sobre la parcela se eleva el edificio con muchos posibilidades de uso.

En la actualidad, la planta sótano esta compuesta de varias estancias con uso de oficina, con zona de cocina, sala de reuniones y baño. Esta planta no es un sótano al uso y dispone de amplios ventanales con luz natural y acceso a la zona ajardinada del Edificio y terraza.

Al edificio se accede por la planta baja con una gran zona de recepción y 2 salas amplias, una de ellas con acceso a una amplia terraza. En el descansillo hay acceso a una escalera y al ascensor, que comunican todas las plantas del edificio.

En la entreplanta, se compone de 3 salas y 2 aseos.

En la primera planta hay una vivienda que se distribuye en salón-comedor, coci...





