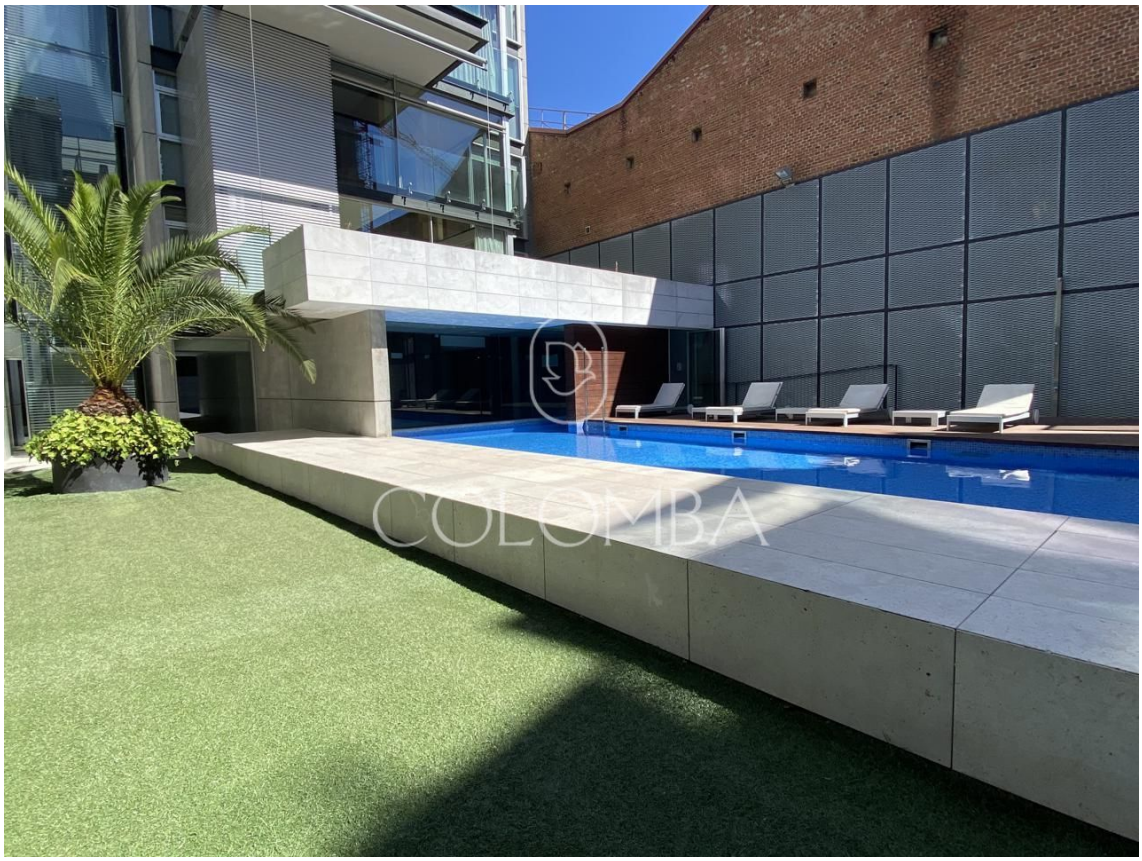
COLOMBA




*Descubre tu nuevo hogar*

Calle de Pradillo, 28002

Ref: MA20947

Precio: 4.200 EUR

---

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

## Características Generales

Superficie construida: 225 m2
Número de habitaciones: 3
Número de baños: 4

Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: C
Emisiones de CO2: C

## Descripción

ALQUILADO

Colomba Boutique Inmobiliaria alquila moderno y espectacular sin amueblar, en uno de los edificios más exclusivos y de reciente construcción (2014).

NO SE ADMITEN MASCOTAS

Con materiales de muy alta gama y actuales la arquitectura se destaca por la utilización de cristal, acero y hormigón visto.

Tres amplios dormitorios (el principal en suite), y los otros dos con el baño al lado de cada habitación. Todas las habitaciones tienen muy buenos armarios empotrados.

DISTRIBUCION:

PLANTA INFERIOR: Dormitorio con armarios empotrados, baño completo con plato de ducha al lado de la habitación. Este baño sirve como aseo invitados.

Salón comedor de doble altura con amplios ventanales que hace que la vivienda sea muy luminosa y una amplia terraza de 11m2

La Cocina está totalmente equipada con los electrodomésticos de las mejores marcas: dos neveras/congeladores empotrados (Liebherr Premium Bio no frost), Lavadora-secadora (Neff), Microhondas (Neff), Lavavajillas (Neff), Horno (Neff), Encimera (Neff), Campana (Neff).

PLANTA SUPERIOR: Dormitorio principal con vestidor y baño completo incorporado muy espacioso, con bañera y ducha. Muchos armarios empotrados.

En el pasillo, un espacio para despacho.

Un dormitorio adicional con armarios empotrados y su baño completo al lado.

Cuenta con instalación de última tecnología DOMÓTICA para el control calor y frío por SUELO RADIANTE.

El piso tiene 180m2 utiles de vivienda que incluye una terraza de 11m2.
Ademas, cuenta con un trastero de 8m2 (no incluidos en los metros citados anteriormente).

El edificio es del 2014, de diseño vanguardista de obra nueva con piscina comunitaria exterior climatizada, gimnasio, vestuario, sauna, baños comunitarios y hermosas zonas comunes. Portero físico. Conserjeria igualmente en los fines de semana.
Piscina con socorrista.

Tiene 1 PLAZA DE GARAJE amplia incluida en el precio y un trastero.  Posibilidad de una 2ª plaza de parking. Cada plaza de parking tiene 13,4m2.

Excelente comun...













