COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Avenida de las Piceas, 10, 28043

Ref: MA20954

Precio: 1.375.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 157 m2
Número de habitaciones: 3
Número de baños: 2
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: A
Emisiones de CO2: A

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este piso en venta EN EXCLUSIVA en el Residencial Avenida de los Andes, un producto premium y casi a estrenar.

? Colaboramos con todas las agencias inmobiliarias para garantizar la máxima visibilidad y agilizar el proceso de compra.

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta en exclusiva esta magnífica vivienda en el Residencial Avenida de los Andes, una propiedad premium, prácticamente a estrenar, situada en una de las urbanizaciones más exclusivas y recientes de Conde Orgaz.

Ubicada en una primera planta, esta luminosa vivienda destaca por su fantástica terraza con vistas despejadas al Parque Juan Pablo II, un entorno verde y tranquilo ideal para quienes desean calidad de vida sin renunciar a una urbanización completa y perfectamente conectada.

Con 157 m construidos, incluidos elementos comunes, la propiedad ofrece una distribución cómoda y funcional, ideal para familias o para quienes necesitan espacio adicional para teletrabajar. Dispone de 3 dormitorios y 2 baños, además de 2 plazas de garaje y trastero de 5 m incluidos en el precio.

La vivienda se organiza a partir de un agradable hall de entrada que da paso a un amplio y luminoso salón-comedor, con grandes ventanales y excelente orientación, que se convierte en el corazón de la casa gracias a su luz natural y a sus agradables vistas abiertas al parque.

La cocina, de generosas dimensiones, está independizada mediante una elegante cristalera que aporta continuidad visual sin renunciar a la privacidad. Se entrega completamente equipada con electrodomésticos de alta gama NEFF y dispone de una práctica zona de lavandería independiente, combinando diseño y funcionalidad.

La zona de descanso se compone de tres amplios dormitorios. El principal cuenta con baño en suite y zona de vestidor, creando un espacio cómodo, íntimo y bien resuelto. Los otros dos dormitorios, ambos con armarios empotrados, comparten un segundo baño completo.

La vivienda ha sido diseñada para maximiza...































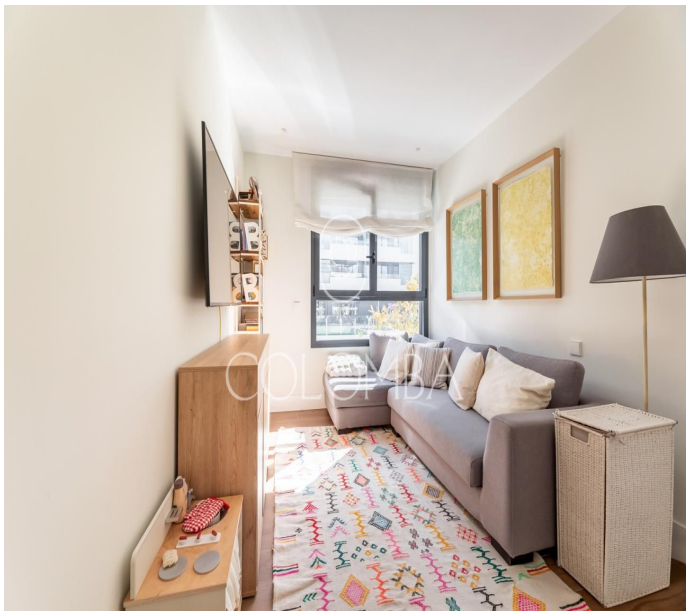












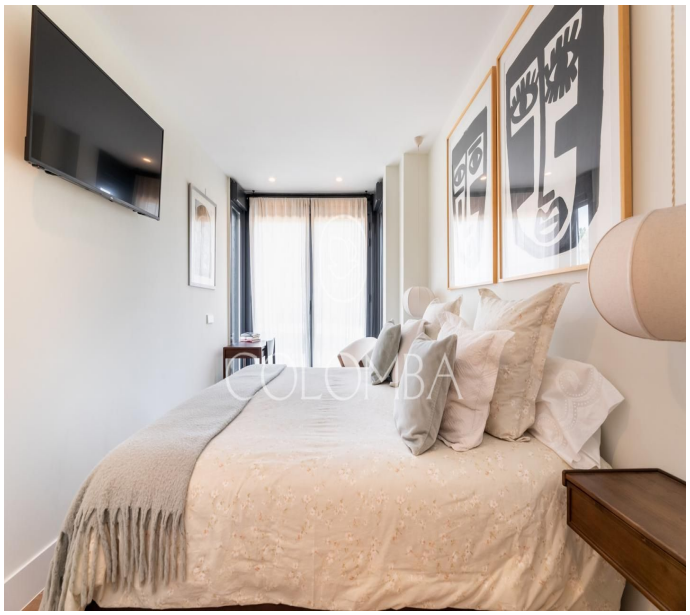








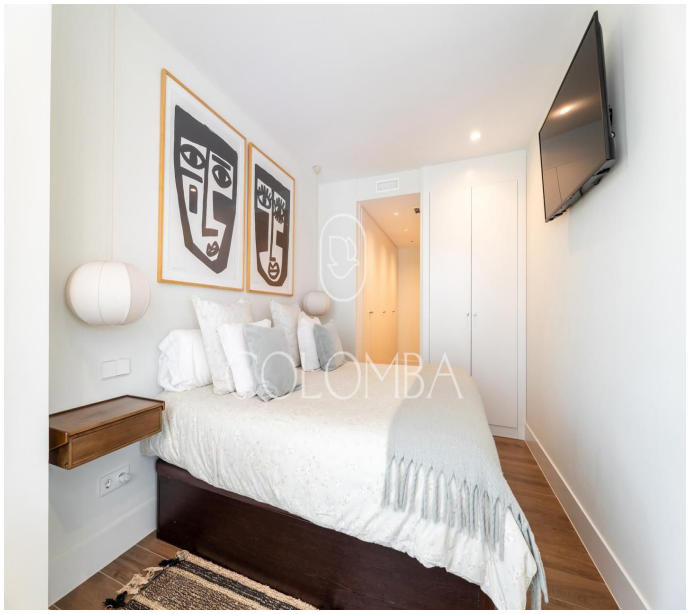




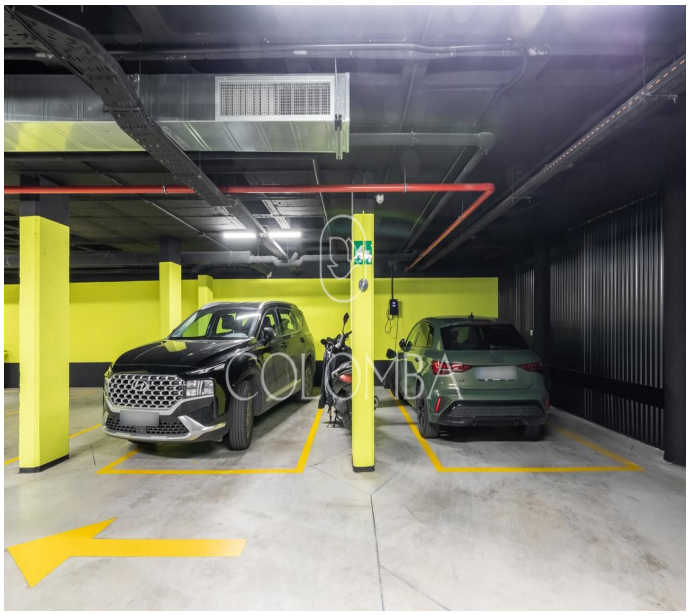


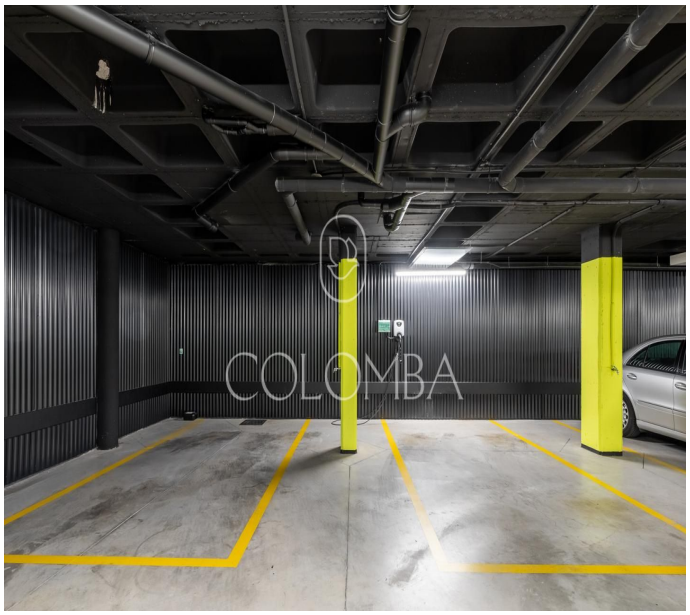
























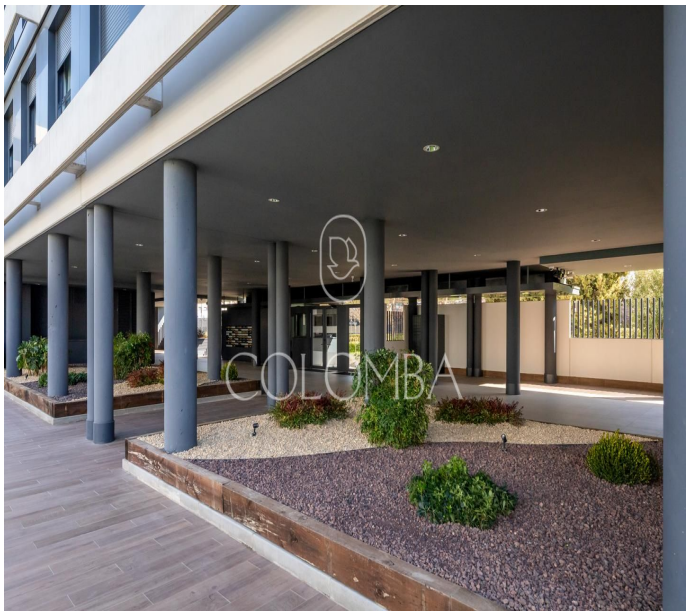





COLOMBA

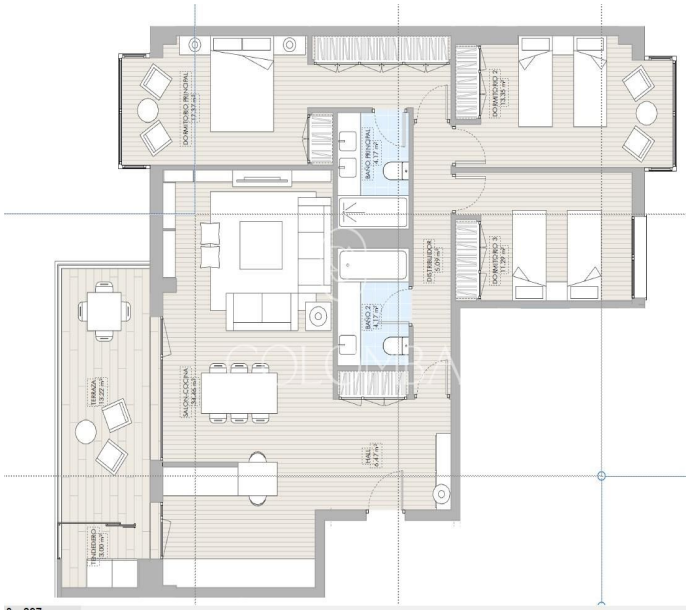

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


DORMITORIO PRINCIPAL
BAÑO PRINCIPAL
DORMITORIO 2
DORMITORIO 3
DISTRIBUIDOR
BAÑO 2
SALÓN-COCINA
HALL
TERRAZA
TENDEDERO