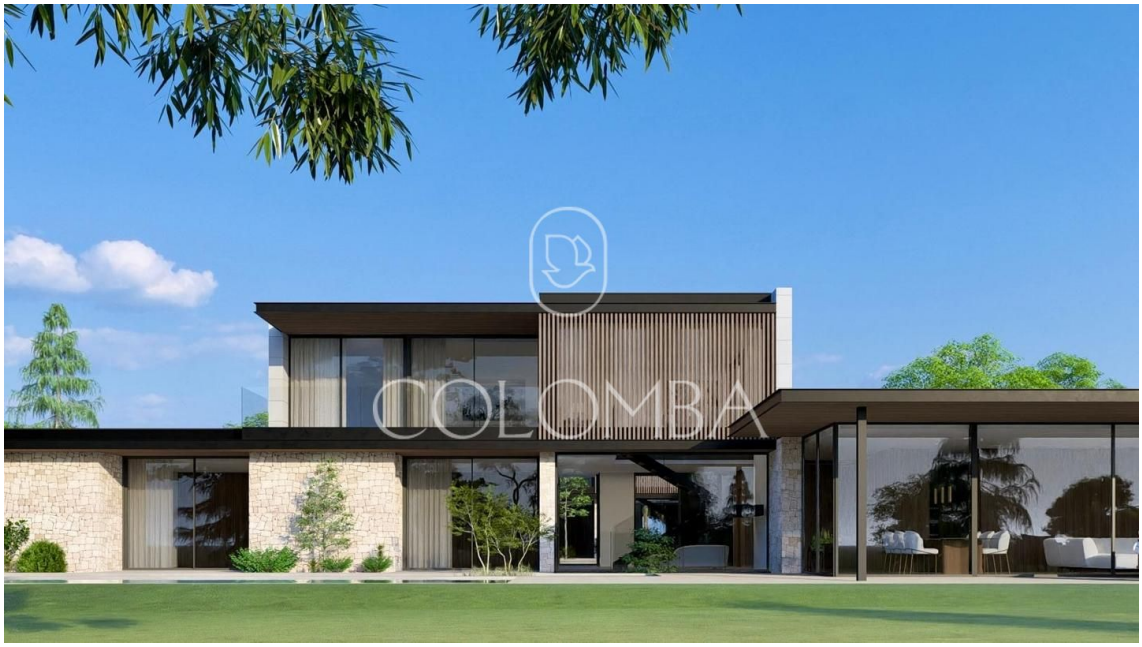
COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Calle de las Jaras, 28669

Ref: MA20955

Precio: 4.400.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 791 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 6
Superficie parcela: 1826 m2
Certificado energético: A
Emisiones de CO2: A

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta la venta de una vivienda a estrenar, de nueva construcción, sobre una espectacular parcela de 1.826 m□ en la Urbanización El Monte de las Encinas: un entorno residencial y natural junto al Monte de Boadilla, con deporte, colegios, salud y excelentes conexiones por M-516, autobús y Metro Ligero.

La vivienda se ubica dentro de una mini urbanización privada de solo 5 viviendas unifamiliares, lo que aporta un extra de tranquilidad, privacidad y exclusividad.

Diseñada para disfrutar de la luz y la amplitud, la casa se distribuye en planta principal, planta primera y planta -1, con estancias muy luminosas gracias a grandes ventanales y una arquitectura contemporánea cuidada.

Precio venta 4.400.000 EUR + 10 % IVA

Superficies:

Superficie total: 791,13 m□, distribuidos en:

Planta -1: 125,84 m□

Planta baja: 338,95 m□

Planta 1: 60,94 m□

Porches y pérgolas: 265,40 m□

Memoria de calidades (selección)

Estructura mixta de hormigón y acero, sobre pilares metálicos y de hormigón.

Muros de sótano en hormigón armado.

Fachada en piedra natural y revestimientos porcelánicos de gran formato.

Aislamiento térmico y acústico mediante paneles de lana mineral.

Cubierta plana con aislamiento térmico y acústico (doble placa de poliestireno extruido), impermeabilización bicapa y acabado en grava.

Distribución interior con tabiquería de yeso laminado: doble placa a cada lado + aislamiento acústico intermedio (hidrófugos en cuartos húmedos).

Carpintería exterior con grandes ventanales de aluminio con rotura de puente térmico, CORTIZO o similar.

Doble o triple acristalamiento con cámara de aire, vidrio bajo emisivo y control solar.

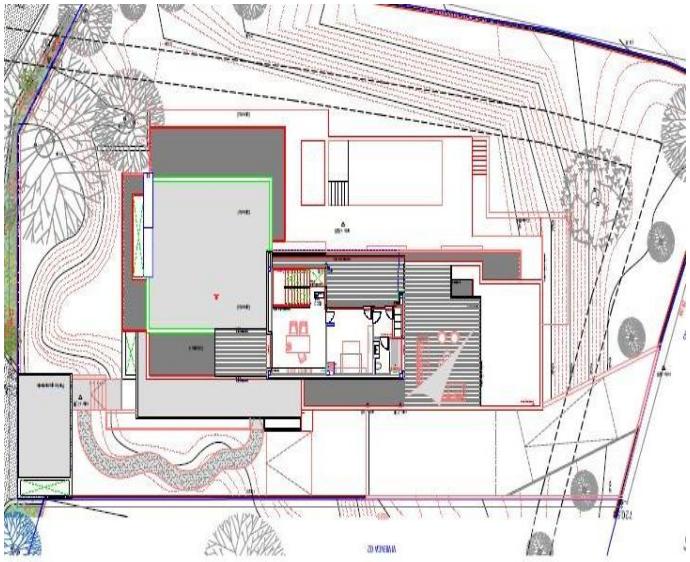
Puerta de acceso a vivienda pivotante de acero, de grandes dimensiones.

Puerta de carruajes metálica corredera motorizada para acceso a parcela privada.

Puertas interiores macizas abatibles y correderas, lacadas en blanco y de gran altura, con bisagras ocultas.

Armarios modulares en dormitorios: frente lacado bla...


ZONA HUERTOS
ZONA COMÚN
CALLE LAUREL
Vivienda 01
(725,25)
±0.00m
ZONA TRASERA DE LA CASA
ZONA PISCINA


AVENIDA VIC


CAMINO TRASERO CALLE LAUREL
AVENIDA VIC