COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Ciudad Lineal

Ref: MA20972

Precio: 2.900.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie parcela: 590 m2

Certificado energético: X

Emisiones de CO2: X

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta esta excelente parcela en venta ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas del distrito de Arturo Soria, una ubicación altamente demandada por su calidad de vida, excelente comunicación y amplia oferta de servicios.

La parcela se encuentra a escasos minutos del metro Arturo Soria, en un entorno residencial consolidado que combina tranquilidad y comodidad, rodeado de zonas verdes, comercios y todo tipo de equipamientos.

En las inmediaciones encontramos supermercados, restaurantes, cafeterías, gimnasios, centros médicos y una amplia oferta comercial, además de la proximidad al centro comercial Centro Comercial Arturo Soria Plaza. La zona cuenta también con prestigiosos colegios nacionales e internacionales, lo que la convierte en una ubicación especialmente atractiva para familias y para el desarrollo de vivienda de alta demanda.

En cuanto a comunicaciones, la parcela dispone de excelentes conexiones tanto en transporte público como privado. Además de la línea de metro, varias líneas de autobús comunican rápidamente con el centro de Madrid y otros puntos de la capital. El acceso a vías principales como la M-30 y la A-2 permite una conexión ágil con el aeropuerto y las principales áreas empresariales de Madrid.

Urbanísticamente, el terreno permite la construcción de viviendas en altura conforme a la norma zonal 7.1.a, posibilitando --a modo orientativo-- el desarrollo de un edificio de hasta 4 plantas sobre rasante: tres destinadas a uso residencial y una planta baja de uso terciario. Asimismo, existe la posibilidad de incorporar plazas de garaje y trasteros en planta sótano.

La edificabilidad aproximada asciende a 705 m□, distribuidos de la siguiente manera:

470 m□ destinados a uso residencial (0,8 m□/m□).
235 m□ adicionales correspondientes al incremento permitido para uso terciario (0,4 m□/m□).

Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas con mayor proyecci...



























































































