COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Conde Orgaz -Piovera

Ref: MA20977

Precio: 6.509 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 550 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 6
Superficie parcela: 313 m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

¡Exclusividad y confort en Parque Conde de Orgaz!

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta EN EXCLUSIVA, este espectacular y luminoso chalet adosado . Ubicado en una de las zonas más cotizadas de Madrid, destaca por su excelente distribución, amplios espacios y magnífica luz natural.

Distribución de la vivienda:
oPlanta Baja: Elegante hall de entrada, amplio salón-comedor con chimenea, acogedor despacho o cuarto de estar, y cocina independiente con zona de office.
oPrimera Planta: Zona de descanso con 3 dormitorios en suite. El dormitorio principal cuenta con un gran vestidor y baño completo (ducha y bañera). Los otros dos dormitorios disponen de armarios empotrados y baño privado.
oBuhardilla: Espacio diáfano y muy luminoso, perfecto como sala de juegos, zona multimedia o salón secundario, equipado con baño completo.
oPlanta Semisótano: Diseñada para el ocio y el servicio. Incluye un dormitorio de invitados con baño, gran sala de cine/TV, gimnasio privado, bodega con trastero y una completa zona de lavandería.
oExterior privado: Magnífica terraza ideal para cenar al aire libre y piscina independiente.
Instalaciones y calidades:
oCalefacción individual por caldera de gas natural.
oAire acondicionado centralizado por conductos.
oPersianas

La ubicación en el Parque Conde de Orgaz es uno de los mayores lujos de este inmueble. Combina la tranquilidad residencial con una conectividad urbana envidiable.
oConectividad y Transporte: Acceso inmediato a la Avenida de Machupichu y proximidad estratégica a la M-40, M-30 y A-2. La estación de Metro Canillas (Línea 4) y múltiples líneas de autobús conectan el barrio con el centro de Madrid y el Aeropuerto de Barajas en pocos minutos.
oComercio y Ocio: A un paso del Centro Comercial Palacio de Hielo, que ofrece cines, pista de hielo, gimnasio y una amplia variedad de restaurantes. También destaca el dinamismo comercial de la Avenida de Machupichu, repleta de terrazas, cafeterías y supermer...

























































