COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Chamartin, Barrio Nueva España

Ref: MA20997

Precio: 2.850.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 310 m2
Número de habitaciones: 5
Número de baños: 4
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta en exclusiva esta vivienda señorial en Paseo de la Castellana, con garaje, trastero y servicio de portería y vigilancia 24 horas.

Magnífica vivienda situada en una quinta planta, con una superficie construida de 310 m incluyendo zonas comunes y 252 m útiles. La propiedad incluye trastero y una plaza de garaje rotatoria en el sótano del edificio.

La vivienda destaca por su excelente distribución, amplitud de espacios y luminosidad, al ser completamente exterior, excepto tres de los baños.

Zona principal: Amplio hall de entrada con armarios empotrados. Gran salón principal con chimenea y elegante librería de boiserie, comunicado con una amplia zona de estar o televisión y un espacioso comedor integrado en el conjunto de recepción, creando un magnífico espacio de representación y convivencia.

La zona de descanso cuenta con un dormitorio principal en suite, con hall privado, armarios empotrados, terraza y baño incorporado. Además, dispone de tres amplios dormitorios adicionales, todos ellos con terraza y armarios empotrados.

La vivienda dispone de tres baños completos en esta zona, uno equipado con ducha y otro con bañera, además de amplios pasillos de distribución que aportan comodidad y privacidad.

Zona de servicio :Cuenta con entrada de servicio independiente a través de un office. Amplia cocina con salida a terraza y zona de lavandería. Dormitorio de servicio con acceso a la terraza de la cocina y baño completo situado en el pasillo de servicio.

La vivienda disfruta de una magnífica orientación que garantiza luminosidad durante todo el día:

Orientación sur (mediodía): salones, zona de comedor y dormitorio principal.
Orientación este (levante): un dormitorio.
Orientación norte: tres dormitorios.

Edificio y zonas comunes: Representativo edificio con dos accesos independientes, ambos adaptados para personas con movilidad reducida. Destaca especialmente su portal señorial, de gran presencia y elegancia, con techos de gra...



























































































