COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Retiro, Niño Jesus

Ref: MA21002

Precio: 1.400.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 164 m2
Número de habitaciones: 4
Número de baños: 3
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: C
Emisiones de CO2: C

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta esta magnífica vivienda a estrenar situada frente al Parque del Retiro, en una de las ubicaciones más exclusivas, demandadas y representativas de Madrid.

La propiedad ha sido objeto de una reforma integral realizada con excelentes calidades y una cuidada atención al detalle. Se han renovado completamente las instalaciones, incorporando aire acondicionado por conductos, nuevas carpinterías exteriores, suelos de alta calidad, una cocina de diseño y acabados contemporáneos que combinan elegancia, confort y funcionalidad.

La zona de día ofrece un amplio y luminoso salón-comedor, concebido como el corazón de la vivienda, junto a una espaciosa cocina con zona office, área independiente de lavandería-tendedero y dormitorio de servicio con baño completo.

La zona de descanso se compone de cuatro dormitorios y tres baños completos. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones, vestidor y baño en suite. Los otros dos dormitorios principales comparten un amplio baño completo equipado con bañera.

Los gastos de comunidad de 250 al mes incluyen el consumo de la calefacción central.

La vivienda incluye una plaza de garaje de acceso directo en el mismo edificio, incluida en el precio.

Características destacadas:

o Reforma integral a estrenar
  Suelos laminados Ac6 , máxima calidad para uso intenso
o Plaza de garaje de acceso directo
o Calefacción central de gas
o Aire acondicionado por conductos
o Excelente luminosidad
o Distribución amplia, cómoda y funcional
o Acabados de alta calidad

Su privilegiada ubicación frente al Parque del Retiro permite disfrutar de uno de los entornos más valorados de la capital, con extensas zonas verdes, espacios deportivos y de ocio, ofreciendo una excepcional calidad de vida en pleno centro de Madrid.

La zona cuenta con una amplia oferta de comercios, boutiques, supermercados, cafeterías y reconocidos restaurantes, además de excelentes conexiones de transporte público y rápido acceso a...











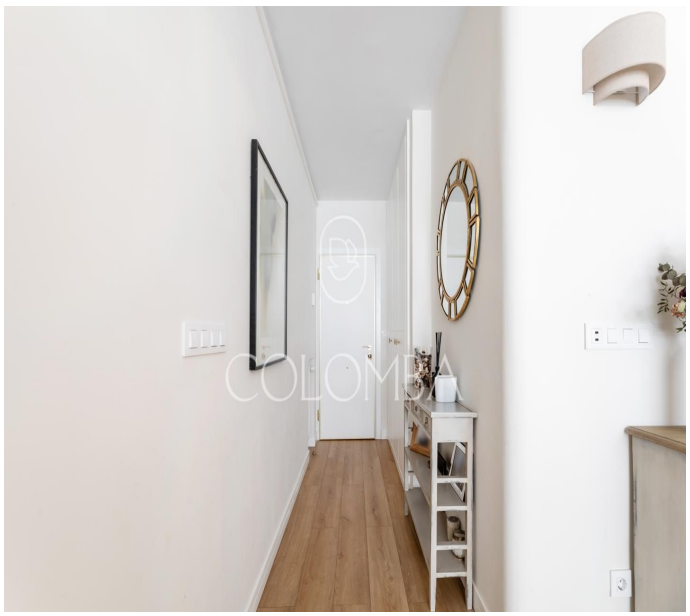














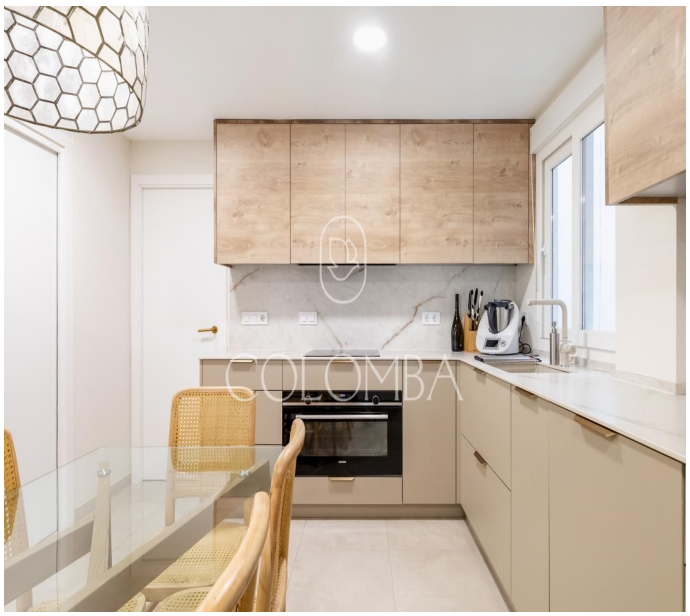










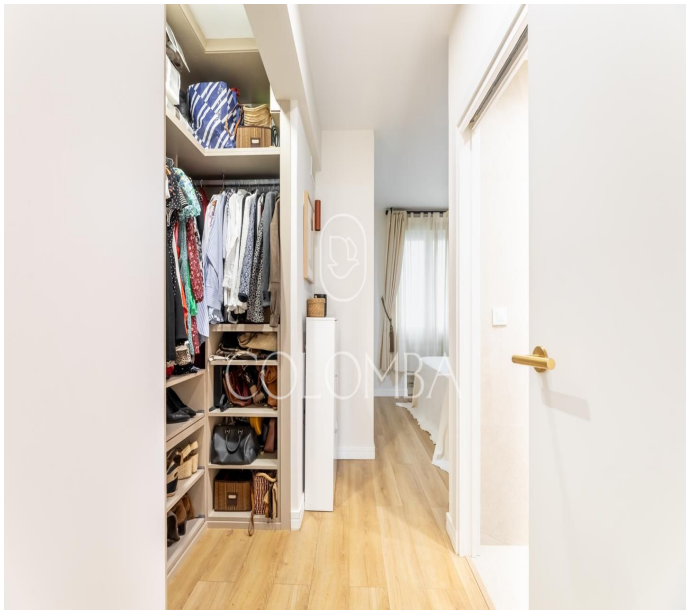
























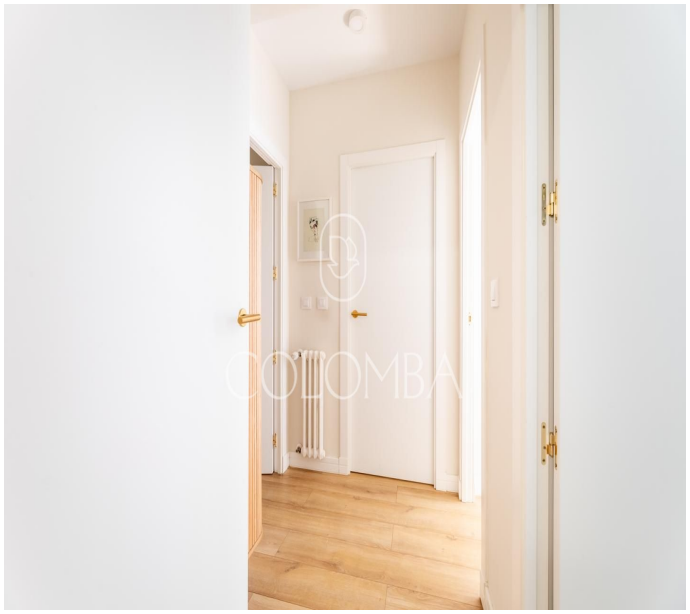














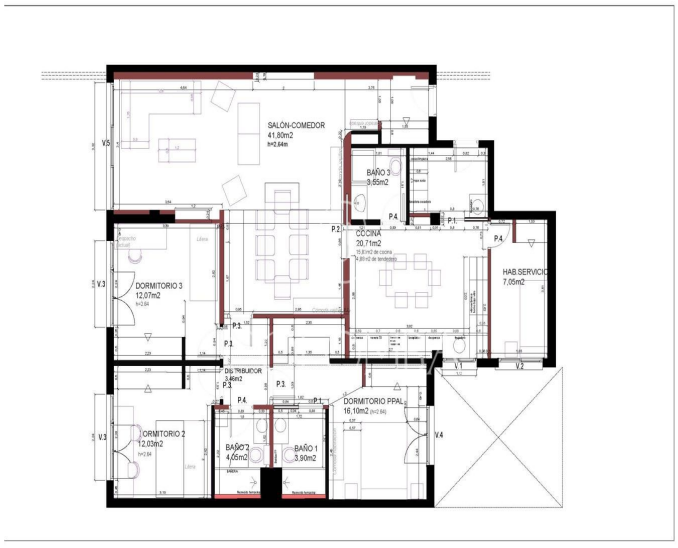











SALÓN-COMEDOR
41,60m2
h=2,64m
BAÑO 3
3,65m2
COCINA
20,71m2
HAB.SERVICIO
7,05m2
DORMITORIO 3
12,07m2
DORMITORIO PPAL
16,10m2
DORMITORIO 2
12,03m2
BAÑO 2
4,65m2
BAÑO 1
3,90m2