COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Miraflores de la Sierra, Zona Norte

Ref: MA21004

Precio: 1.500.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 838 m2
Número de habitaciones: 7
Número de baños: 5
Superficie parcela: 2483 m2
Certificado energético: X
Emisiones de CO2: X

Descripción

Colomba Boutique Inmobiliaria, vende, EN EXCLUSIVA, casa independiente, en la zona de los chalets independientes.

POSSIBLE SEGREGACION EN 4 PARCELAS DE 1.000M2

Con 4.020 m de superficie, la parcela garantiza un nivel de privacidad e independencia fenomenal. La casa tiene 838m2 construidos.

Detalles:
- Chalet reformado en 2021
- Cerrajería exterior nueva con ventanas climalit
- Caldera y acumulador nuevo
- Suelos de tarima recién instalados
- Cocina reformada y equipada

Planta baja
Amplio hall de entrada
Un dormitorio en suite
Un dormitorio de servicio con baño
Un garaje
Cuarto calderas y despensa.

Planta primera:
Pequeño hall-distribuidor
Gran Salon comedor con salida a la terraza
Cocina americana abierta a los salones y comedor
2 Dormitorios que comparten un baño
Dormitorio principal en suite con terraza

Buhardilla:
Dormitorio O Gran salon para sala de juegos o multiusos
Baño

Piscina (a reformar)
Jardines
Pista de tenis
Ademas, un gran garaje que se acede desde la calle principal.

Ubicación privilegiada

Miraflores de la Sierra es uno de los enclaves más valorados de la Sierra Norte de Madrid, conocido por su entorno natural protegido, su clima de montaña (más fresco que la capital en verano) y su cercanía a espacios como el Parque Nacional de la Sierra de Guadarrama. A poco más de 50 km de Madrid, ofrece la combinación ideal entre tranquilidad rural y buena conectividad.

Pista de tenis: un extra poco habitual
Es una instalación deportiva privada que rara vez se encuentra en propiedades de este tipo, y que añade valor tanto de uso personal como de cara a un futuro alquiler (turismo rural, alquiler vacacional de lujo, etc.).

Excelente potencial tanto para uso propio (segunda residencia o residencia habitual) como para inversión.

*** CERTIFICADO ENERGETICO EN TRAMITE****

Colomba Real Estate
Agents Immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos português

Visite nuestra web:
www colomba es














COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA














COLOMBA


COLOMBA