COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA21008

Precio: 4.150 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 135 m2
Número de habitaciones: 4
Número de baños: 2
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: D
Emisiones de CO2: D

Descripción

Actualmente Alquilado
COLOMBA BOUTIQUE INMOBILIARIA alquila excelente Atico reformado (2025) con terraza en Conde Orgaz - Palomas

EL PISO SE ALQUILA SIN AMUEBLAR o AMUEBLADO y PARA LARGA ESTANCIA.

CALIDADES:
- Piso totalmente exterior con mucha luminosidad
- Terraza (se acede desde el salon/comedor o desde la habitación principal) : 14,5 m
- Aire Acondicionado en todo el piso por conducto
- Calefacción individual suelo radiante (suelo porcelanico)
- Persianas eléctricas
- Electrodomesticos de alta gama (Whirlpool, Bosch, Samsung) : Lavadora, Secadora, Nevera, Congelador, Placa induccion, Extractora, Horno y microondas.
- 2 grandes plazas de parking con cargador electrico (entran hasta 3 coches)
- Piscina y padel
- Sala de bicis

El piso esta situado en una excelente urbanización en la Avenida de los Arces y tiene 4 dormitorio y dos baños.

Hall entrada, gran salón comedor con salida a la terraza.
Cocina totalmente equipada, amplia y con todos los electrodomésticos.

Cuatro dormitorios, todos con armarios empotrados.
El dormitorio principal es en suite (22 m)
Los otros 3 dormitorios comparten un baño. Dos dormitorios simples y un doble (9.5 m, 8.6 m, 10.3 m)

En el alquiler están incluidas 2 grandes plazas de parking con 1 cargador eléctrico para las dos plazas.

La urbanización cuenta con excelentes zonas comunes, con piscina, pistas de pádel, columpios para los más pequeños.

Localización:
El inmueble se encuentra en el barrio de Palomas, en pleno distrito de Hortaleza y a un paso del emblemático Parque Conde de Orgaz, una de las zonas residenciales más exclusivas y tranquilas de Madrid. Se trata de un entorno verde y cuidado, cn una

comunidad internacional consolidada. Su privilegiada ubicación permite disfrutar de la vida tranquila de una urbanización mientras se está a minutos de la Avenida de Arturo Soria --con su amplia oferta de comercios y restauración--, del Lycée Français, varios otros colegios asi como del Campo de las Naciones/IFEMA, además de con...



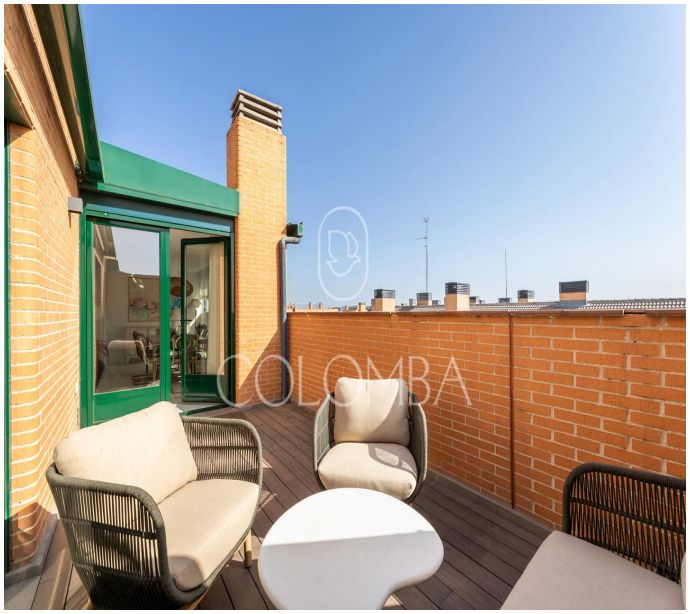










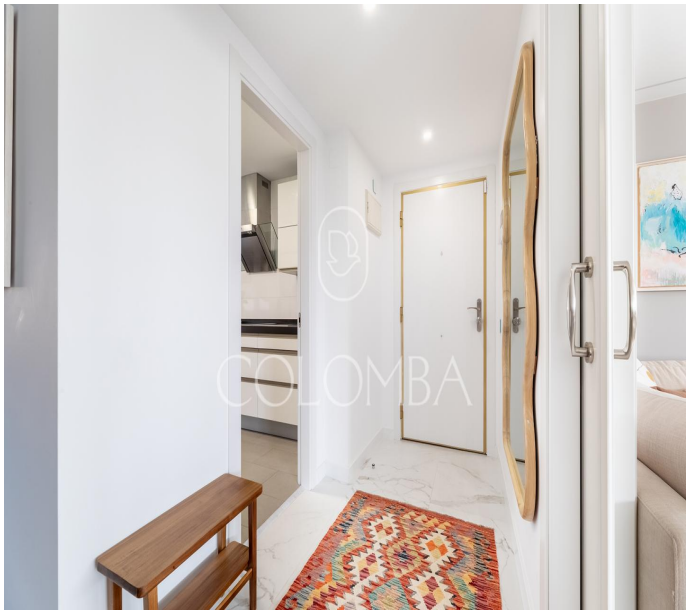
































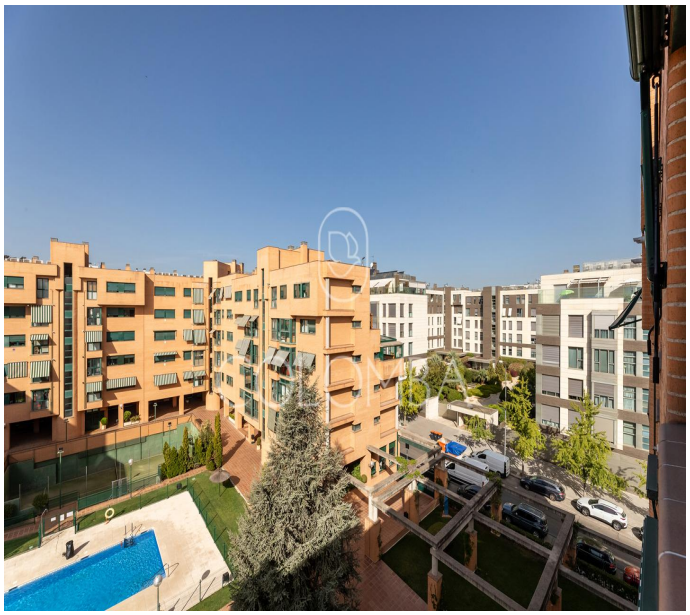









































COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA