COLOMBA



Descubre tu nuevo hogar

Calle de Modesto Lafuente, 28010

Ref: MA21010

Precio: 1.550.000 EUR

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Características Generales

Superficie construida: 122 m2
Número de habitaciones: 2
Número de baños: 2
Superficie parcela: N/A m2
Certificado energético: E
Emisiones de CO2: E

Descripción

EXCLUSIVIDAD Y DISEÑO: calidades premium en cada detalle

COLOMBA BOUTIQUE INMOBILIARIA presenta este exclusivo piso totalmente reformado en pleno corazón de Chamberí, en un elegante edificio clásico de 1931 con un portal de gran carácter.

Situado en cuarta planta y orientado al sur, cuenta con dos balcones a la calle y un gran ventanal que inunda de luz natural toda la zona de día. Los techos de 2,90 m de altura acentúan la sensación de amplitud y elegancia en cada estancia.

Distribución:

- Hall de entrada con armario gabanero
- Dormitorio principal con doble ventana y armarios empotrados
- Segundo dormitorio con baño completo exterior, vestidor y armarios
- Baño completo exterior adicional
- Amplio salón-comedor con cocina abierta, dos balcones y ventanal, en un espacio luminoso y muy versátil
- Posibilidad de habilitar un tercer dormitorio en el espacio actualmente destinado a despacho
- Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama: frigorífico-congelador, vinoteca, placa de inducción, campana extractora, lavadora y secadora.

Reforma integral en 2025, con renovación completa de electricidad, fontanería y aislamiento de techo y suelo, además de aire acondicionado individual en cada estancia.

Otras características:
Calefacción central
Acceso adaptado para personas con movilidad reducida
Posibilidad de trastero

Una vivienda pensada para quienes buscan carácter, luz y calidad en una de las zonas más codiciadas de Madrid.

Colomba Boutique Inmobiliaria
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos portugues

Visite nuestra web
www colomba es



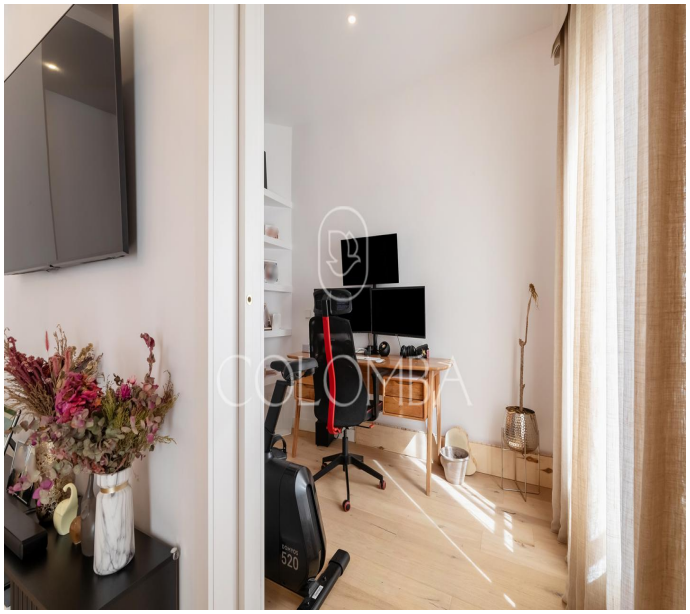










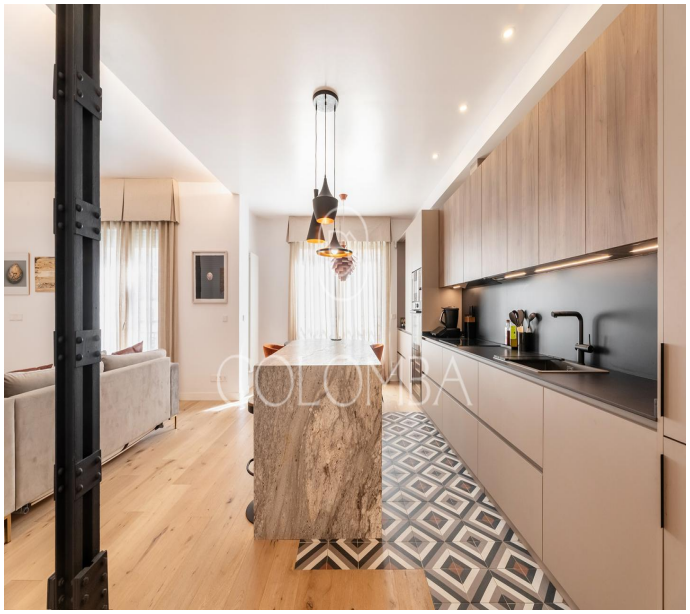












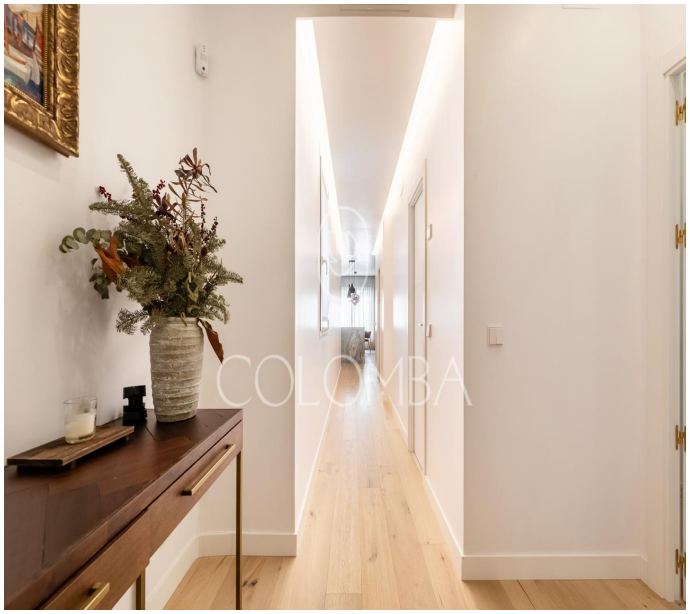




























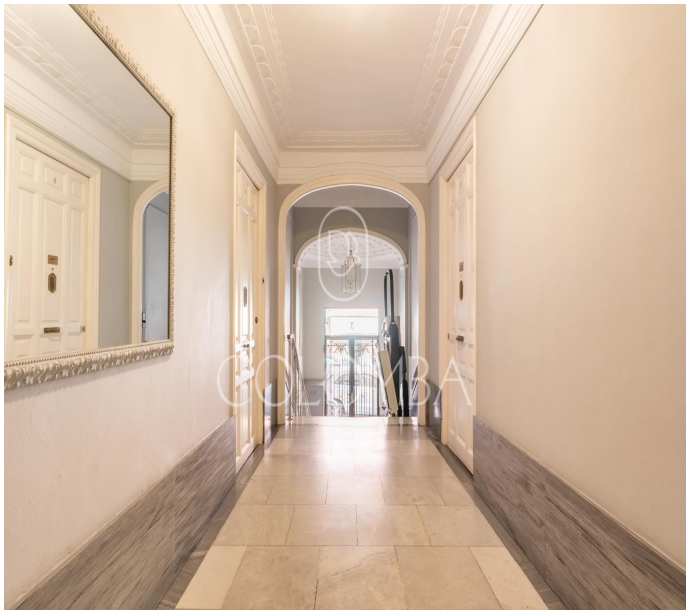






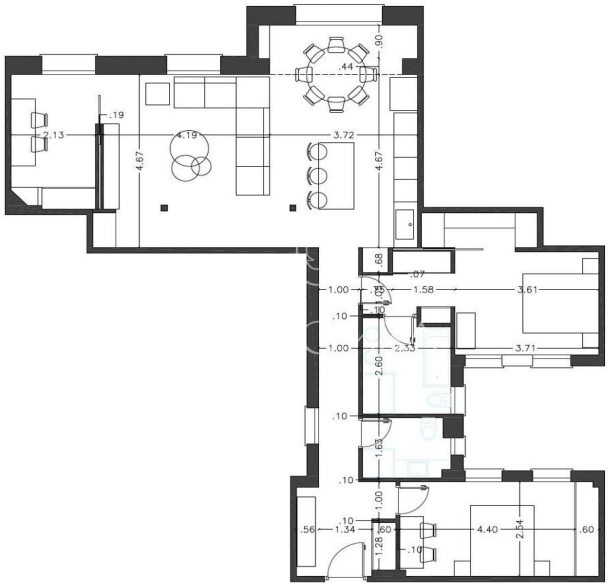











.44
.90
.19
2.13
4.19
3.72
4.67
4.67
.68
.07
1.00
.05
1.58
3.61
.10
.10
1.00
2.33
3.71
2.60
.10
1.63
.10
1.00
.10
.56
1.34
.60
1.28
.10
4.40
2.54
.60