COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20211

Prix: 3.300 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 180 m2
Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 4
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Superbe appartement dernier étage avec terrasse, très lumineux dans une des meilleures résidences du Parque Conde de Orgaz, construction Nuevo Mundo.

L'appartement dispose de 3 chambres en suite (chacune avec sa salle de bain). La chambre principale a en plus, un dressing-room et dans la salle de bains une baignoire hydro massage et douche.

Distribution :
1er niveau : Entrée, grand salon/salle à manger avec cuisine ouverte totalement équipée avec des électro-ménagers de la meilleure marque actuellement dans le marché: NEFF
Une chambre avec sa salle de bain.
Un toilette invités

2è niveau : Bibliothèque ou bureau, deux autres chambres (la principale et une autre). À cet étage nous avons d'un côté une terrasse et de l'autre côté un balcon.
Toutes les chambres ont des placards.

Les deux étages ont des grandes fenêtres avec des superbes vues.

L'appartement est impeccable et a été reformé récemment.

Les zones communes sont fantastiques : superbe jardin privé, piscine, zone de jeux pour enfants, piste de padel, terrain de football, salle de gym équipée et salle pour réunions et anniversaires.

Orientation Nord-Est et Sud

La localisation est excellente. Entourée des parcs (Juan Pablo II, Juan Carlos I), écoles et garderies (Lycée Français de Madrid, San José del Parque, Nuestra Señora Santa Maria, Dallington, Hastings...

Proche des restaurants, divers commerces, supermarchés (Hipercor Campo de las Naciones, Carrefour, AhorraMás, Romero Sanchez etc.?), centre commerciaux (Palacio de Hielo, Arturo Soria Plaza...), Hôpitaux etc.

Communications et Transports : 7mn à pied du métro Canillas, 10mn en voiture de Madrid, facile accès à la M30 y M40, aéroport et IFEMA à 5mn en voiture.

Chauffage par Gas Natural.
Vigilance 24h



































