COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Alcobendas, La Moraleja

Ref: MA20280

Prix: 4.700.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 600 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 6
Superficie de la parcelle: 2500 m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Casa Individual en venta en La Moraleja.

Colomba ofrece este proyecto vanguardista y contemporáneo de 2.500m2 de parcela y 600m2 construidos aproximados.

La Casa Sur, ubicada en la exclusiva urbanización madrileña de La Moraleja, es una vivienda totalmente adaptada al entorno, eligiendo la óptima orientación dentro de la parcela captando así la iluminación natural en todos los espacios.

La forma en U, es el resultado de la idea conceptual de disposición de dos volúmenes paralelos diferenciados distinguiéndose los usos diurnos y nocturnos.

Estos volúmenes se comunican a través de un puente pasarela que además permite la penetración del jardín dentro de la casa con un diálogo constante entre arquitectura y naturaleza.

La vivienda, presenta una arquitectura potente sin necesidad de materialidades añadidas, haciendo de la Casa Sur una vivienda pura y serena con espacios cálidos y acogedores.

La propiedad incluye: Family room,Cocina con Office,
Jardín exterior y Terrazas,
Jardín interior doble altura,
Piscina,Área de juegos cubierta,zona porche /instalaciones y garaje cubierto con 4 plazas grandes.

Promora le ofrece embarcarse en este impactante proyecto de la mano de un empresario-promotor de gran prestigio,

La casa se está construyendo a buen ritmo, y se puede visitar. Su entrega puede ser al fin de este año 2018.

Vivienda horizontal, con sencillos flujos de comunicación y distinción de usos diurnos y nocturnos a través de dos volúmenes en forma de L.

La casa dispone de pozo legalizado y se construirá siguiendo los estándares mas elevados de calidad.

Adaptada al entorno y al terreno preexistentes. Respetando e incluyendo la vegetación en el proyecto.

Estudiada orientación y ubicación en la parcela para la correcta captación o tamización de luz natural.
Eficiencia bioclimática.

Morfología clara y funcional con flujos sencillos y adecuada distribución de usos por volúmenes.

Conexión continua entre el interior y el exterior, penetrando el jardín en la vivienda mediante una leve modificación de la topografía. Diálogo constante entre arquitectura y naturaleza.

Circulaciones horizontales y verticales intersectadas en el patio-jardín central, que actúa como articulación de los volúmenes en forma de H.

Arquitectura potente sin necesidad de materialidades añadidas, siendo el color blanco protagonista exterior, haciendo de la Casa Sur una vivienda pura y serena.

Colomba Servicios Inmobiliarios Personalizados




MONOPOLY










MONOPOLY















