COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20301

Prix: 1.950.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 600 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 5
Superficie de la parcelle: 1200 m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

VENDIDA
Casa Gárate, una joya desconocida de los 60 en MADRID, que conserva todos los elementos de la arquitectura de los años 60 y que, aunque abrirá sus puertas en el Festival Open House Madrid

https:// www.revistaad.es/

Hay iconos arquitectónicos e históricos escondidos, desconocidos y de arquitectos casi anónimos que no por ello tienen menos valor: este es el caso de Casa Gárate, una joya que hemos descubierto en el Parque Conde Orgaz de Madrid y cuyo valor reside en que conserva casi todos los elementos originales de la época en que fue construida, transportándonos nada más entrar al universo de los años 60; y, estamos de suerte, porque podremos visitarla de forma gratuita como parte de los lugares que participan este año en el Festival Open House Madrid, que acercará la arquitectura a los ciudadanos los días 28 y 29 de septiembre.

La casa está a la venta a través de Colomba Servicios Inmobiliarios, que ha colaborado con el festival de la mano de Cristina Galindo. "Lo relevante de esta casa es que es como una cápsula del tiempo que guarda toda la decoración original, conserva miles de detalles, excepto los baños y la cocina que fueron reformados, el resto se mantiene tal cual", nos cuenta Paloma Gomez Marín, directora de Open House Madrid.

La casa la terminó de construir en el año 68 el arquitecto Germán Souto Candeira, un arquitecto gallego afincado en la capital que desarrolló todo tipo de obras de vivienda privada, colectiva y otros proyectos comerciales. Y la historia secreta de la misma es que el propietario, Gárate, la mandó construir para el amor platónico de su vida, una viuda de Mallorca, Mercedes Aragón, pudiera pasar temporadas en la ciudad.

"En la cartela del proyecto pone 'Hotel Residencia'. Hotel, porque esta vivienda está en Parque Conde Orgaz, que estaba en ese momento en las afueras de Madrid.

Chalet Independiente en la mejor Zona del Parque Conde Orgaz con 1200 m□ de parcela y una Vivienda de 520 m□ distribuidos en tres plantas.

En la planta sótano se encuentra el garaje y una sala para gimnasio con 72m

Planta principal se divide en un vestíbulo que da acceso a un gran salón biblioteca con dos

chimeneas en dos alturas, un comedor con salida directa a la zona de piscina, baño de invitados, habitación con baño incorporado, cocina , cuarto de servicio con baño , lavadero y patio de servicio.

La primera planta con un pasillo abierto a la planta de abajo sirve de distribuidor a los tres dormitorios, dos de ellos con baño incorporado. Todos disponen de salida a una de las dos terrazas con acceso directo al jardín.

El fantástico Jardín tiene orientación Sur, Este y Oeste, consta de una gran piscina circular de 13 m de diámetro con un pabellón para el servicio de piscina de planta circular con dos aseos-vestuarios y zona de Bar de 20m2 además de Zona de Barbacoa y duchas exteriores.

La vivienda fue reformada en el 2018, modernizando todas las instalaciones de electricidad, fontanería y todo el circuito de calefacción, Instalando doble acristalamiento en los ventanales del Salón. Se renovaron la cocina y los baños de toda la casa con materiales de alta gama.

La ubicación es inmejorable dado que se encuentra en una calle muy tranquila del Parque Conde de Orgaz, en la mejor zona por arbolado, tranquilidad y servicios a 5 minutos andando del Centro comercial Arturo Soria Plaza. Linea de metro a 8 minutos y varias lineas de autobuses.

También cerca de varios colegios y guarderías (Liceo Francés, Dallington, Orgaz Nursery School, Pomme d'Api, Colegio Montessori, etc.. .).
Con salida a M-30 y M-40 y a 7 minutos de IFEMA y del Aeropuerto Adolfo Suarez de Madrid.

Colomba Servicios Inmobiliarios Personalizados
Agents immobiliers parlant français
Falamos português
Real Estate english speak


COLOMBA


COLOMBA
OPEN
HOUSE
MADRID
www.openhousemadrid.org
idealista






COLOMBA




OPEN
HOUSE
MADRID
www.openhousemadrid.org
idealista





















