COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20605

Prix: 6.500 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 301 m2
Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 5
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: A
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria présente ce spectaculaire appartement tout neuf, dans un nouveau bâtiment, construit avec les meilleures qualités et le meilleur design.

Orientation sud-ouest, avec vue sur les maisons environnantes.

Il dispose de 4 chambres en suite (avec salle de bain). L'un d'eux est la salle de service.

Toilettes des invités. Il dispose d'une très grande salle de stockage (environ 6m2) et de 2 places de parking de plus de 10 mètres de long chacune (il y a de la place pour deux voitures par place).

Démotique intégrale. JUNG mécanismes en acier inoxydable.

Meubles conçus par le BIR en bois de chêne, verre thermolaqué et acier inoxydable, plans de travail en cariane.
GAGGENAU appareils électriques.

Chauffage par le sol avec circulation d'eau, tant pour le chauffage que pour le refroidissement, avec des équipements MITSUBISHI reliés à des panneaux photovoltaïques pour la production d'eau chaude sanitaire et complétés sur les façades par un système d'échangeur JAGA Low-H2O.
Radiateurs sèche-serviettes VOLA en acier chromé poli dans les salles de bains.

L'appartement dispose de nombreux placards, d'une cuisine entièrement équipée et d'une buanderie.

Il dispose d'un très grand entrepôt et de deux places de parking de près de 10 mètres de long chacune (deux voitures rentrent dans chaque espace).

La climatisation est assurée par un plancher radiant et un rideau d'air froid.

Menuiserie en bois de chêne de grands carrés avec vernis mat, ferronnerie VIELER et charnières cachées BASYS en acier inoxydable, réalisée sur mesure dans tous ses éléments du sol au plafond. Armoires à revêtement intérieur habillées de bois, tiroirs, étagères et tablettes conçues sur mesure en bois de chêne.

Rampes de terrasse en verre 10+ 10 stadip et salopette en verre sécurisé de 20 mm

avec métopes en acier inoxydable sur les façades.
Fermetures avec plaque à double knauf, double couche d'isolation en polyuréthane et laine minérale ultracoustique ; et plaque d'aquapanel pour l'extérieur.

Menuiserie minimaliste de marque PANORAMAH avec double rupture thermique, roulements en acier inoxydable encastrés dans un cadre caché. Double vitrage en verre structurel de 38 mm avec contrôle solaire et faible émissivité à l'extérieur et stadip à l'intérieur.

Sols : marbre blanc SIVEC dans les salons, les cuisines, les chambres et les salles de bains. Parquet en chêne dans les zones de circulation et parquet en granit bouchardé à l'extérieur.

A louer non meublé.

Concierge 24 heures sur 24 et est équipé d'un gymnase et d'une piscine.

L'appartement est situé à proximité du centre commercial Arturo Soria Plaza, des installations sportives et des écoles telles que le Lycée Français. Dallington, Brains, Newmont etc.

Supermarchés à proximité : Mercadona, Sanchez Romero, Carrefour, Dia, etc.

Transports : Métro Esperanza, Arturo Soria, taxis à côté, bus.

Colomba Real Estate
Agents Immobiliers français (service clefs en main)
Nous parlons anglais
Falamos portugais

Plus d'options sur notre site web : www. colomba. es



































