COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Canillas

Ref: MA20626

Prix: 1.450.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 446 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 5
Superficie de la parcelle: 272 m2
Consommation d'énergie: E
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Immobilière, vend en EXCLUSIVITÉ, une agréable maison dans la région de Conde de Orgaz.

NOUS COLLABORONS AVEC TOUTES LES AGENCES

Maison jumelée dans une rue piétonne, à moins de cinq minutes à pied du métro Arturo Soria et du Lycée français.

DISTRIBUTION:

- Au rez-de-chaussée (entrée principale) : distributeur (10,50 m2), cuisine avec cellier (19,76 m2), toilette d'invité (3,15 m2) et salón en trois ambiances (55,00 m2), avec sortie sur la terrasse d'été, et une piscine privée.

- Au premier étage : distributeur (10,00 m2) qui donne accès à : chambre parentale (23,20 m2), avec salle de bain (12,50 m2) et dressing (9,70 m2) incorporés, deux chambres (15, 15 m2 chacune) avec une terrasse (4,00 m2 chacune) et deux salles de bains (5,60 m2 chacune).

- Au deuxième étage / sous abri : distributeur avec accès à une terrasse de 34,60 m2. Dans le projet de logement de base, ce même répartiteur a également cédé la place à trois chambres (24,50 m2 + 20,00 m2 + 24,00 m2) et une salle de bain (5,00 m2), mais actuellement deux de ces pièces sont accolées et servent de chambre d'hiver et de bureau (44,50 m2).

- Au sous-sol : distributeur (7,75 m2) qui cède la place à un garage pour deux voitures (52,00 m2), buanderie (11,50 m2), toilettes (2,50 m2), débarras (18,60 m2) et deuxième cellier/cave (3,96 m2).

Chauffage électrique basse consommation, installation d'alarme et pré-installation d'ascenseur.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos português

Visitez notre web:
www colomba .es



































