COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Pozuelo de AlarcÃ□n, Montealina

Ref: MA20631

Prix: 1.700.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 660 m2
Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 6
Superficie de la parcelle: 3200 m2
Consommation d'énergie: D
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria, présente belle villa indépendante de 600 m construite sur un terrain de 3200m avec piscine et garage indépendant dans l'un des meilleurs emplacements de l'urbanisation exclusive de Montealina.

DISTRIBUTION:

La maison est divisée en deux corps en forme de L, qui forment un beau patio andalou à l'intérieur. C'est un design élégant qui donne une grande luminosité, avec de grands espaces et des vues sur l'extérieur dans toutes les pièces de la maison.

Dans l'un des corps se trouve le hall d'entrée vitré avec vue sur le patio et le coin chambre. Ce dernier divisé en deux étages.

La chambre principale se trouve à l'étage supérieur, avec un dressing et une salle de bain en suite, une terrasse avec vue sur le terrain, une cheminée et un bureau avec de grandes fenêtres.

A l'étage inférieur il y a deux chambres avec salle de bain en suite, chaudière, débarras et une cave à vin. Ainsi qu'une grande pièce très lumineuse avec accès au jardin, pouvant servir de chambre, de salle de sport ou de bureau.

Dans l'autre corps de la maison se trouvent : la bibliothèque, le salon avec cheminée, la salle à manger, la cuisine et la zone de service.

La bibliothèque, le salon et la salle à manger forment un espace intégré avec de grandes baies vitrées.

La salle à manger a un accès direct au porche et au jardin. La cuisine a une distribution confortable avec bureau, buanderie et aire de service.

De la cuisine on accède au patio central de la maison. C'est l'endroit idéal pour manger à l'extérieur et relie la maison au jardin et à la piscine.

Le garage a une capacité de 4 voitures. Le chauffage et la chaudière sont neufs.

Les fenêtres sont en double vitrage thermique. Le toit est impeccable.

Urbanisation de luxe très consolidée, avec accès fermé et surveillance 24h/24.

Il appartient à la municipalité de Pozuelo de Alarcón et offre un paysage magnifique où se trouve la forêt protégée de Boadilla del Monte.

Relié par la M-40 et la M-500, il dispose de transports en commun et d'un accès facile à la zone commerciale de Pozuelo.

Colombie Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos português

Visitez notre site Web pour plus d'options:
www colomba .es



































