COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Salamanca, Castellana

Ref: MA20669

Prix: 7.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 306 m2
Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 5
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Alquilado actualmente.

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta este precioso piso casi a estrenar (reforma integral en 2022), con terraza, en pleno barrio de Salamanca con excelentes vistas.

Se distribuye a través de su hall de entrada a la zona de estar, cocina, y zona de dormitorios.

La zona de estar se compone de un aseo de cortesía con su propio armario gabanero, un luminoso salón con chimenea y dos ambientes, que pueden delimitarse por una puerta corredera. Desde el salón se accede a la terraza ajardinada. La cocina está conectada con el salón, pero se puede independizar con una puerta corredera. La cocina con isla central, está completamente equipada con frigorífico doble puerta, vinoteca, horno, microondas, placa inducción, lavavajillas. Tiene acceso a una habitación que puede usarse de despacho o home office, gimnasio o habitación de plancha. Independiente se localiza la zona de lavado.
La zona de dormitorios se distribuye en 3 dormitorios principales en suite y zona de servicio.
El dormitorio principal tiene una amplia zona de armarios y tocador y un amplio baño con ducha y bañera.
Los otros dos dormitorios principales son en suite.
La zona de servicio tiene un dormitorio de servicio con baño en suite y armario empotrado.

La calefacción es central y tiene aire acondicionado en toda la casa por por conductos.

La vivienda tiene e derecho al uso de 2 plazas de garaje no asignadas en la misma finca

.Ascensor, servicio de portería en horario comercial. Trastero.

Plazas de parking no asignadas

- Vestidor entrada con baño invitados
- Salon comedor
- Cuarto tv
-Cocina con comedor informal
- Despacho

- 3hab con baño en suite
- Terraza con vista abierta
- Terraza de interior con plantas dando a la cocina.
- Zona servicio hab y baño
- Cuarto lavadoras
- Calefacción central
- Aire acondicionado toda la casa

- Descansillo privado
- 2 plazas garaje no fijas
- Trastero pequeño

* Materiales*

- Suelos Porcelanosa
- Ventanas Cortizo
- Carpintería a medida
- Puertas dormitorios hasta el techo a medida
- Baños con carpintería igual q el resto de la casa.
- Terraza y descansillo con mismo suelo salón para unificar.
- Estanterías y armarios con led
- Estor eléctrico terraza con una mini fuente
- Electrodomésticos smeg
- Nevera americana
- Vinoteca Liebher
- Ventanas con persianas eléctricas.Subclase de la propiedad Apartamento Cuartos 5 Dormitorios 5 Baños 5 Superficie construida aprox. 220 m Parking 2 Estado Excelente Ubicación Excelente Tipo de calefacción Central Revestimiento del suelo Entablado
EQUIPAMIENTO Y SINGULARIDADES DE ESTE APARTAMENTO
Accesible para sillas de ruedas .Aire acondicionado. AscensorTerraza. Cocina integrada

Disponible inicio de septiembre 2025

CASTELLANA: UBICACIÓN Y ALREDEDORES DE ESTE INMUEBLE
Esta vivienda se encuentra ubicada en el barrio de Salamanca, en la zona conocida como la Milla de Oro de Madrid. Elegantes y tranquilas calles, boutiques de lujo, tiendas gourmet y preciosos palacetes conviven en perfecta armonía con los comercios e infraestructura propia de un barrio (gimnasios, centros educativos, guarderías, etc...), conformando un entorno caracterizado por el comercio de calidad, así como gran oferta de ocio y restauración.
El barrio de Salamanca y esta propiedad en concreto, garantizan una excelente comunicación, tanto por su rápido acceso a la M30 y M40, como por la proximidad a numerosas líneas de transporte público, metro y autobús.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos português

Más opciones en nuestra web:

www colomba .es



































