COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20794

Prix: 1.795.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 346 m2
Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 5
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: B
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Immobilière propose EN INVESTISSEMENT, une propriété spectaculaire dans un immeuble de 2018, construite avec la meilleure qualité et design.

Actuellement louée à des locataires ayant une solvabilité maximale prouvée, elle offre un rendement de 4 %.

Orientation sud-ouest, elle se distingue par sa luminosité, son design avant-gardiste et son espace.

La propriété a une superficie de 268m2 (y compris les parties communes) et une terrasse de 24m2.

Elle dispose de 4 chambres en suite (avec salles de bains attenantes).

La chambre principale comprend un dressing et un accès à une agréable terrasse.

Toutes les chambres ont des placards intégrés.
L'une des chambres est plus petite et peut être utilisée comme bureau, salle de jeux ou chambre de service.

Toilette pour les invités.

La propriété dispose de nombreux espaces de rangement, d'une cuisine entièrement équipée et d'une buanderie avec des appareils haut de gamme.

Mobilier conçu par BIR en chêne, verre thermolaqué et acier inoxydable, plans de travail en Carian.
TOUS les appareils sont de GAGGENAU.

Il comprend un grand espace de stockage (environ 8m2) et 2 places de parking, ainsi qu'une borne de recharge pour voiture électrique.
Service de conciergerie 24 heures sur 24 et équipée d'une grande salle de sport et d'une piscine.
Domotique complète.

Chauffage par le sol avec circulation d'eau pour le chauffage et la climatisation, avec des unités MITSUBISHI connectées à des panneaux photovoltaïques pour la production d'eau

chaude et complétées sur les façades avec le système d'échangeur de chaleur JAGA Low-H2O.
Radiateurs sèche-serviettes en acier chromé poli VOLA dans les salles de bains.

Menuiserie en chêne de grande dimension avec vernis mat, quincaillerie VIELER et charnières en acier inoxydable BASYS dissimulées, fabriquée sur mesure du sol au plafond. Placards avec doublure intérieure en bois, tiroirs sur mesure, étagères et éléments en chêne.
Garde-corps en verre stadip 10+10 pour les terrasses et parapets en verre sécurisé de 20mm avec des capuchons en acier inoxydable sur les façades.

Fermacell double couche, double isolation en polyuréthane et laine minérale ultra-acoustique ; et plaque extérieure aquapanel.

Menuiserie minimaliste PANORAMAH avec double rupture de pont thermique, roulements en acier inoxydable encastrés dans un cadre caché. Double vitrage avec verre structurel de 38mm sécurisé à l'extérieur avec contrôle solaire et faible émissivité ; et verre stadip à l'intérieur.
Revêtements de sol : Marbre blanc SIVEC dans les espaces de vie, cuisines, chambres et salles de bains. Parquet en chêne dans les espaces de circulation et revêtement en granit brut à l'extérieur.

L'appartement est situé à proximité du centre commercial Arturo Soria Plaza, des installations sportives et des écoles telles que le Lycée Français. Dallington, Brains, Newmont, etc.

Supermarchés à proximité : Mercadona, Sanchez Romero, Carrefour, Dia, etc...
Transports : Métro Esperanza, Arturo Soria, taxis à proximité, autobus.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols (service clefs en main)
We speak English
Falamos português

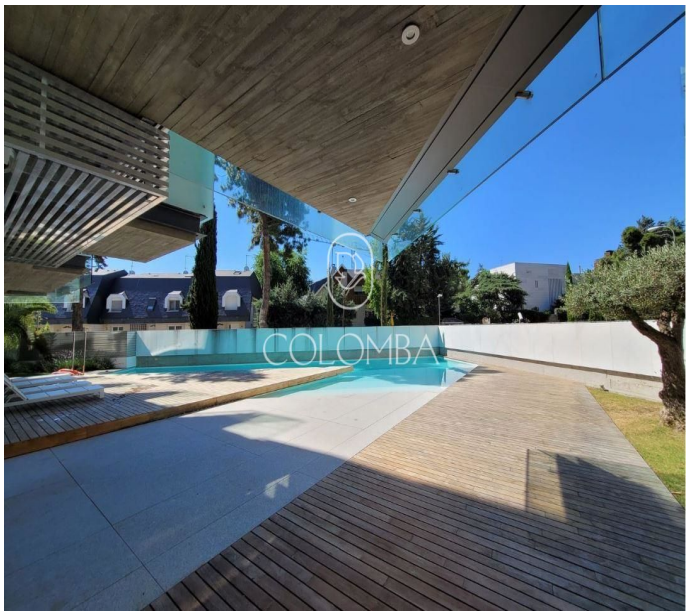
Plus d'options sur notre site web :
www colomba es

COLOMBA TRAVAILLE EN COLLABORATION AVEC LES MEILLEURES AGENCES DU MARCHE.

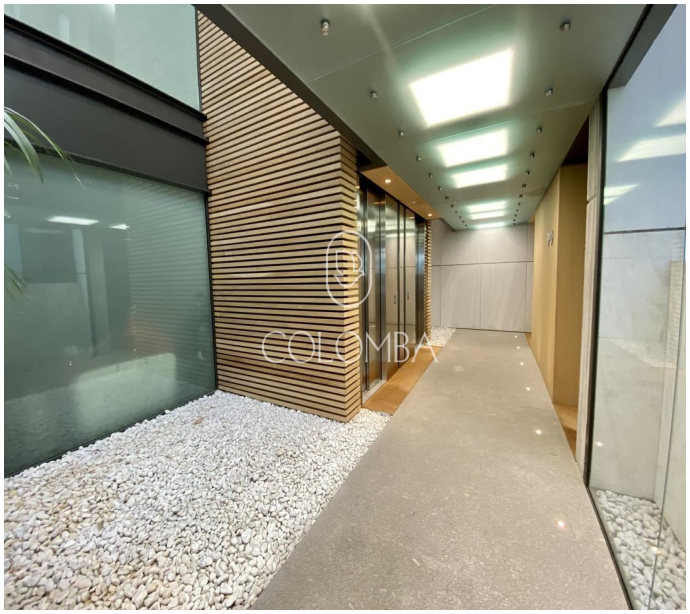

COLOMBA


COLOMBA

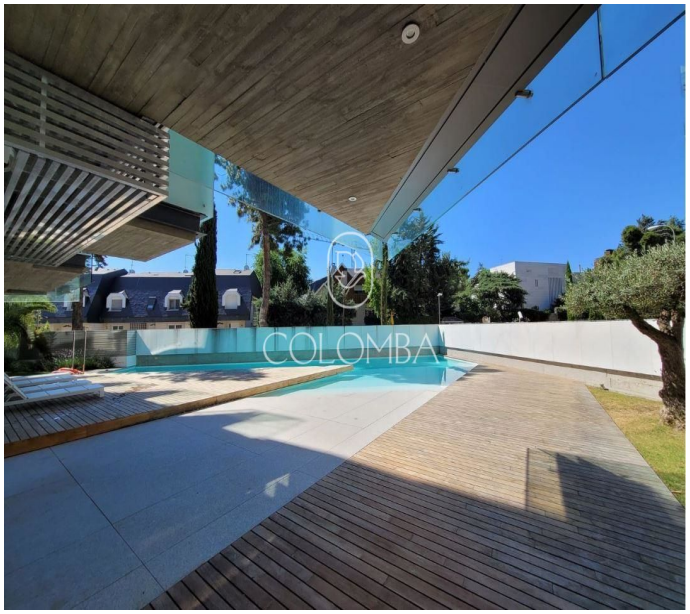

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

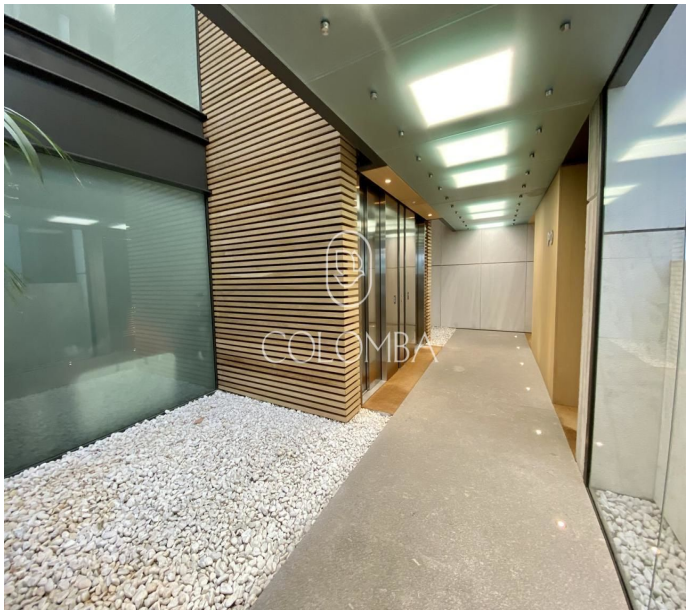

COLOMBA


COLOMBA

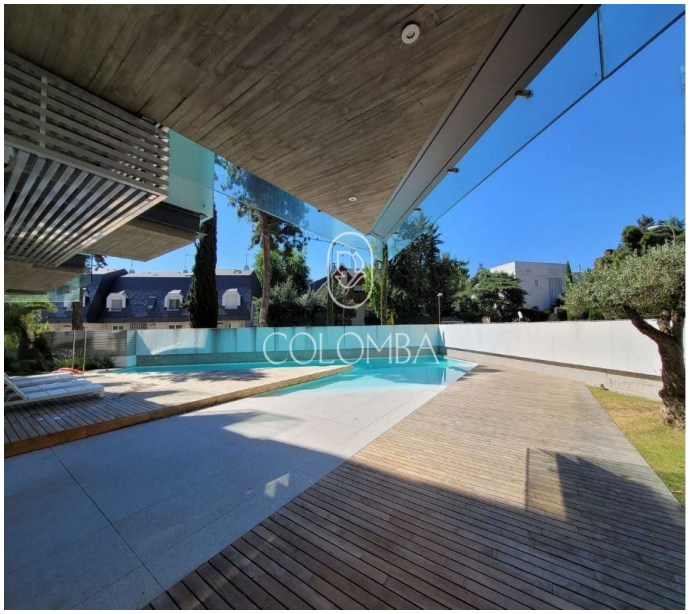

COLOMBA


COLOMBA

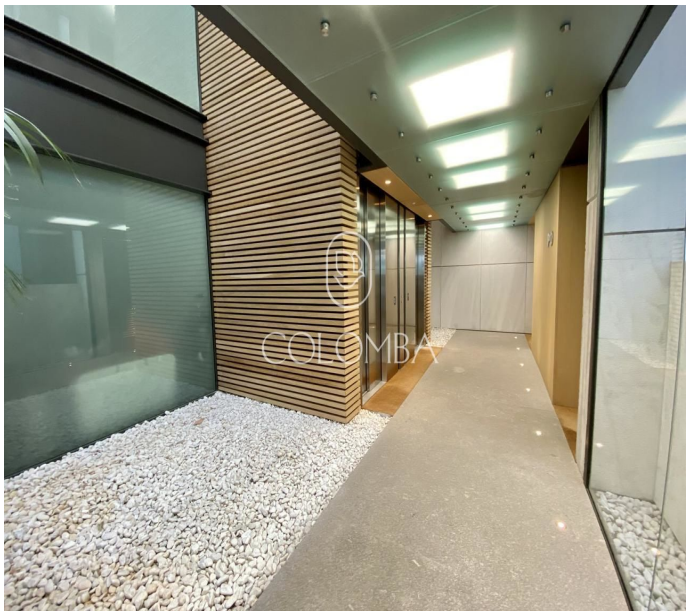

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA

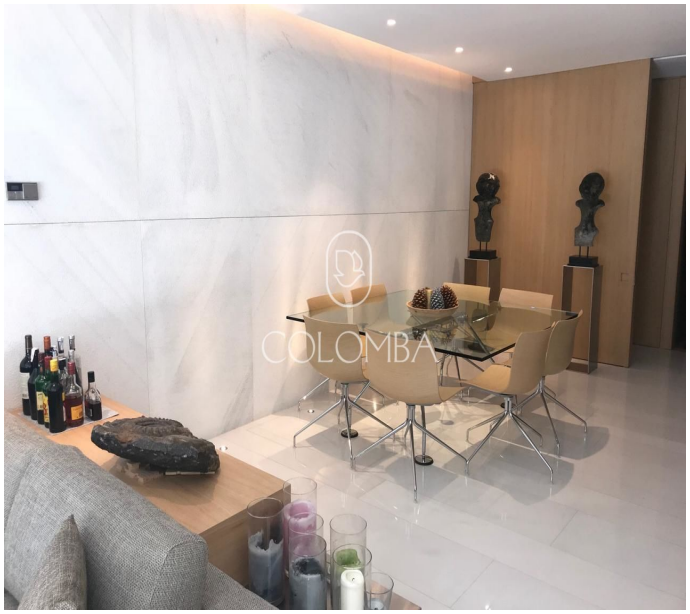

COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA