COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20799

Prix: 4.500 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 320 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 4
Superficie de la parcelle: 231 m2
Consommation d'énergie: D
Émissions de CO2: N/A

Description

Maison récemment équipée de chauffage à aérothermie

Colomba Boutique Immobilière loue une maison de ville de 320m2 avec 5 chambres (2 en suite et 2 partageant 1 salle de bain), une chambre de service avec sa salle de bain, une grande terrasse de 80m2 et un jardin de 30m2 (gazon artificiel installé).

Le rez-de-chaussée dispose d'un hall d'entrée avec des placards encastrés, un WC, une cuisine entièrement équipée avec un réfrigérateur américain.

Le salon est très spacieux, lumineux et dans plusieurs environnements ; il dispose d'une cheminée et d'une terrasse qui mène à un beau jardin privé de 30m2.

Depuis le jardin, on accède aux espaces communs avec une piscine et un autre grand jardin.

Au premier étage, nous avons les 4 chambres. Toutes les chambres ont leurs placards encastrés, sont très lumineuses et la suite principale a une terrasse.

Au deuxième étage, il y a une terrasse solarium extrêmement spacieuse de 80m2 avec une vue magnifique.

Sous-sol avec une chambre de service (salle de bain attenante), une buanderie, 2 débarras, un garage pour 2 voitures et une grande pièce qui peut être utilisée comme salle de jeux, salle de cinéma, bureau, etc...

Système d'alarme installé et un ascenseur (actuellement désactivé).

Qualités :
Chauffage et climatisation par aérothermie (chauffage au sol).
Parquet, interphone vidéo, porte blindée, climatisation et fenêtres double vitrage.

La maison est bien située, à côté de nombreuses écoles (Lycée Français, Colegio Madrid, Colegio San José, Dallington, Montessori?), crèches, clubs de tennis, salles de sport, centres commerciaux (Palacio de Hielo et Centre Commercial Arturo Soria Plaza, Corte Inglés Campo de las Naciones), pharmacies, restaurants, parcs (Juan Carlos I et Parque Juan Pablo II).

Très bien desservi par le métro et les bus.
Arrêt de taxi très proche, sur la place du Liceo.

La zone du Parque Conde de Orgaz est imbattable en tant que lieu. C'est un quartier très calme au nord-ouest du centre de Madrid, à 10 minutes de l'aéroport Adolfo Suárez ? Barajas et à quelques minutes de la célèbre Calle Serrano. Une zone résidentielle avec de nombreuses maisons et appartements entourés de verdure et de nombreux parcs. Un emplacement idéal dans la capitale de Madrid.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
Nous parlons anglais
Falamos português

Plus d'options sur notre site web
www colomba es





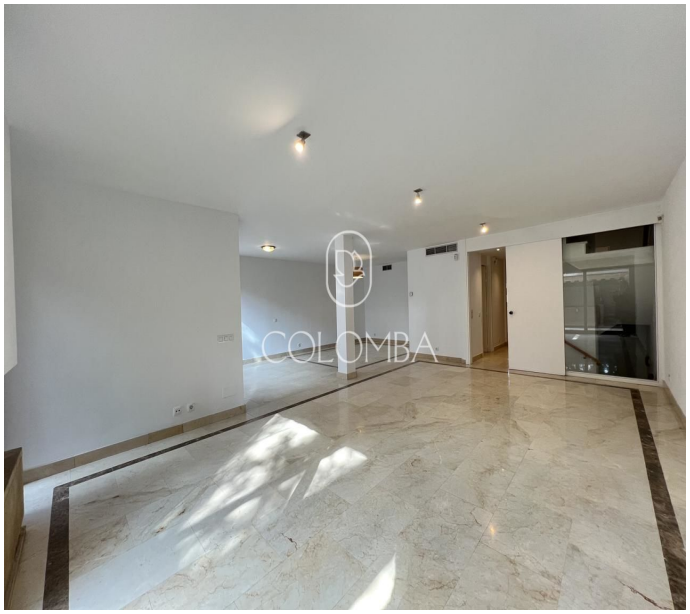










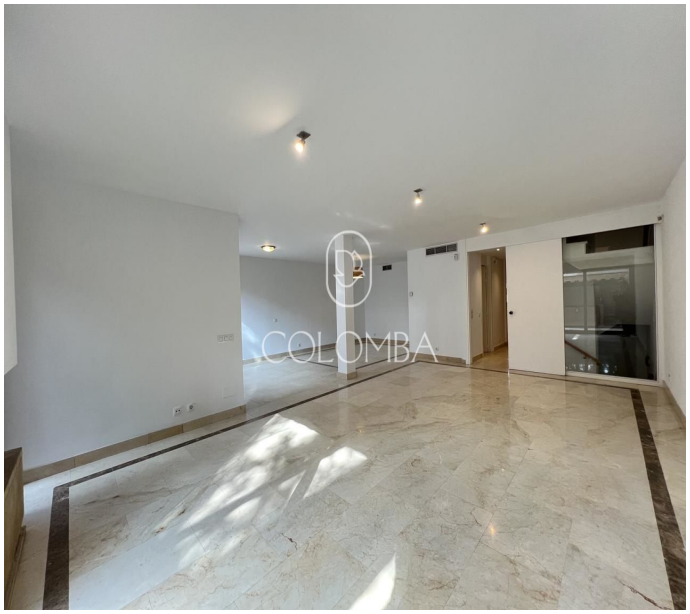











COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA