COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20800

Prix: 2.500.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Superficie de la parcelle: 1792 m2

Consommation d'énergie: X

Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Immobilière présente un magnifique terrain de 1792m2 (selon le cadastre) situé dans une zone privilégiée du parc.

Opportunité unique pour construire une nouvelle maison ou réhabiliter. Terrain très plat et rectangulaire.

Produit unique à Conde Orgaz!

Surface du terrain de 1 792m2 avec 33 mètres de façade. Il y a actuellement un bâtiment de 796m2 à réhabiliter.

Situation urbaine:

Terrain urbain (parcelle)
Qualifié pour une résidence unifamiliale (villas)
Caractéristiques de base

Surface totale du terrain 1 792 m
Surface constructible 896 m
Accès par voie urbaine

Orientation sud

ESPACES VERTS :
De nombreux parcs aux alentours tels que Juan Carlos I, El Capricho, Juan Pablo II, Quinta de los Molinos, Marqués de Suances, etc.

CENTRES COMMERCIAUX :
Palacio de Hielo Dreams, El Corte Inglés, Hipercor, Arturo Soria Plaza, Centre Commercial Gran Vía de Hortaleza, Plenilunio...

ÉCOLES :
D'innombrables écoles à proximité : Le Lycée Français, San José del Parque (Les Maristes), Nuestra Señora Santa María, Colegio Bristol, Santa Maria de la Hispanidad, Colegio Arturo Soria, et Montessori, ainsi que de nombreuses académies de langues et de renforcement scolaire.

CLUBS SPORTIFS :
Club sportif AQA Los Prunos, Centres spécialisés en Pilates, Fondation Jiménez (Natation), Gymnase Holmes Place, Club de Golf Olivar de la Hinojosa, etc.

CENTRES DE SANTÉ :
Clinique universitaire de Navarre, Centre de santé Silvano à 300 mètres, et Centre de santé de Hortaleza à 600 mètres à pied.

SIEGES D'ENTREPRISES :
Vodafone, Banco Popular, ABC, EL PAIS, Registres de la Propriété de Madrid, Banco Santander, Banque d'Espagne, CSIF, Téléfonica, Liberty Seguros, AENA, Tribunaux, Jefatura General de Tráfico, etc., Hôtels (Hilton, Barceló, Confortel, Meliá, etc).

PARCS D'ENTREPRISES :
Julián Camarillo, Las Mercedes, Campo de las Naciones, Barajas et les Recintos Feriales de l'IFEMA, etc.

Avec accès direct à M-30 et M-40, à quelques minutes du centre de Madrid et de l'Aéroport International Adolfo Suárez Madrid-Barajas.

Colomba Immobilière
Nous parlons anglais
Agents immobiliers espagnols et français
Falamos português

Plus d'options sur notre site Web :
www colomba es