COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20820

Prix: 4.500 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 352 m2
Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 5
Superficie de la parcelle: 320 m2
Consommation d'énergie: D
Émissions de CO2: N/A

Description

Villa individuelle au design spectaculaire !

Colomba Boutique Immobilière propose en exclusivité cette spectaculaire villa au design individuel à louer.

La villa, récemment construite et rénovée, présente des matériaux de haute qualité.

Elle offre 350 mètres carrés de surface construite et 275 mètres carrés utiles, selon le cadastre, répartis sur le rez-de-chaussée, l'étage des chambres, le grenier et le sous-sol.

Un jardin agréable et magnifique entoure toute la maison.

Disponible à partir de juillet 2024.

Sa distribution est très pratique.

Rez-de-chaussée :
- Hall d'entrée spacieux, toilettes invités et vestiaire.
- Salon et salle à manger avec de grandes fenêtres.
- Cuisine équipée (four, micro-ondes, réfrigérateur-congélateur, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, machine à laver) et buanderie.

Toutes les pièces de cet étage ont accès au jardin.

Étage des chambres :
- Chambre principale avec salle de bains attenante, placards intégrés.
- Deux chambres partageant une salle de bains complète. Ces deux chambres sont séparées par une porte coulissante et peuvent être réunies.

Grenier :
Dans le spectaculaire grenier avec terrasse, nous pouvons aménager un bureau, une salle de jeux, ou même une autre chambre car il dispose également d'une salle de bains complète.

Sous-sol :
Chambre d'amis avec salle de bains attenante.
À côté se trouve une pièce supplémentaire. Actuellement, c'est une chambre d'enfant.

Le garage est très spacieux.
Possibilité pour 2 voitures plus une autre voiture qui peut être garée sur l'allée.
Il n'y a pas de difficulté à se garer dans la rue.

Le jardin comporte plusieurs zones.
En sortant de la cuisine, une zone très agréable, puis une zone avec une table pour 8 convives et de l'espace pour un barbecue.

L'emplacement est idéal, à proximité de tous les transports, des commerces, des écoles, des pharmacies, des hôpitaux, des cliniques, etc.

Métro Arturo Soria et arrêt de bus à 400m.
Arrêt de bus Ulises à 200m.
École Hastings et Numont à 250m.
Lycée Français à 1km (15 minutes à pied).
Hôpital Vithas à 600m.
Pharmacies à 400m.

Supermarché Mercadona à 120m.
Carrefour Express à 550m.

COLOMBA COLLABORE AVEC LES MEILLEURES AGENCES DU MARCHÉ

Colomba Boutique Immobilière
Agents immobiliers français et espagnols
Nous parlons anglais
Falamos português

Visitez notre site web
www colomba es



































