COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA20824

Prix: 5.300 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 343 m2
Nombre de chambres: 6
Nombre de salle de bains: 6
Superficie de la parcelle: 325 m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria présente une excellente villa moderne avec réforme intégrale (2011) dans le Parque Conde de Orgaz.

DISPONIBLE EN JUIN 2024

La villa compte 6 chambres, dont 4 chambres principales, une de service de chambre et une chambre d'amis ou un bureau dans le grenier.

Climatisation par conduit dans tous les logements. Vidéophone sur 3 étages, alarme.

La répartition est la suivante :

- Rez-de-chaussée : élégant hall d'entrée, armoire et toilettes d'invités. Salon pour 2 ambiances, cheminée, grandes portes coulissantes, exposition sud (pour beaucoup de lumière), sortie sur le porche, le jardin et la piscine. Grande salle à manger.

Cuisine moderne équipée d'une cuisinière. Réfrigérateur de type américain, four encastré, micro-ondes, lave-vaisselle, hotte aspirante.
De la cuisine, nous avons également accès au jardin et à la piscine. Il dispose d'une entrée de service.

- Premier étage : 4 chambres. La principale avec dressing et sa salle de bain incorporée (douche et baignoire d'hydromassage), double lavabo, dressing.
Une chambre supplémentaire en suite (avec sa salle de bain incorporée). Deux autres chambres partagent une salle de bain avec fenêtre. Les chambres sont dotées d'armoires encastrées, toutes laquées en blanc.

- Deuxième étage : Grenier avec fenêtres Félix. Possibilité d'être une chambre supplémentaire, un bureau ou une salle de jeux, un cinéma etc... Une salle de bain complète à côté et une chambre/bureau de rangement.

- Semi-sous-sol : Chambre avec salle de bain et terrasse. Cette pièce est idéale pour une salle de jeux d'enfants et est très confortable. Un local de service avec salle de bains, espace de lavage, corde à linge et débarras. Garage pour 4 voitures avec portes automatiques.

Le quartier Conde de Orgaz est l'un des meilleurs endroits où vivre à Madrid.

A 10mn de l'aéroport Adolfo Suarez et du centre de Madrid.
Le centre commercial Arturo Soria se trouve à quelques pas. Joli centre commercial où vous trouverez des boutiques de mode, des restaurants et des services. Autres centres commerciaux dans la région : Hipercor Campo de las naciones, centre commercial Gran Vía, divers supermarchés : Carrefour, Mercadona, Ahorra Más, Hipercor, Romero Sanchez....
Plusieurs écoles dans les environs : Dallington, Hastings, Nuestra Señora Santa María, Liceo Francés, Los Maristas, Brains etc.... Plusieurs parcs et zones sportives : Parque Juan Pablo II, Parque Juan Carlos I, Club de Natación Jiménez, Tennis, Padel, Rugby Club

Très bien relié à plusieurs lignes de bus (11, 120, 122, 200, 115, 114) et à la ligne de métro 4 avec les stations de Arturo Soria et Esperanza.

Colomba Real Estate
We speak English
Falamos português
Agents immobiliers français


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA