COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Salamanca, Lista

Ref: MA20841

Prix: 2.800 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 131 m2
Nombre de chambres: 3
Nombre de salle de bains: 2
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: D
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria présente EN EXCLUSIVITÉ un excellent appartement rénové avec des finitions de haute qualité dans le quartier de Salamanca, offrant beaucoup de luminosité.

Cet appartement de 131 m□ a fait l'objet d'une rénovation complète en 2009 et d'une mise à jour récente (en mai 2024) incluant de nouveaux sols, la salle de bain principale, l'éclairage, la climatisation, etc.

Très calme : l'un des rares pâtés de maisons restants dans le quartier de Salamanca avec un jardin d'église.

Donnant sur une grande cour paysagée, il est très silencieux et ne donne pas l'impression d'être en plein c?ur de Madrid. Il n'y a pas de voisins en face, ni de bâtiments bloquant la lumière. Un luxe dans cette zone.

DESCRIPTION ET CARACTÉRISTIQUES

- Hall d'entrée
- Salon-salle à manger de 31m2 avec espace pour deux ambiances. À noter les grandes fenêtres.
Plafonds hauts de 3 m.
- 3 chambres (la principale en suite).
Toutes les chambres ont leurs armoires encastrées. La chambre principale donne sur la cour, les deux autres, sur le patio intérieur.

- 2 salles de bain avec douche

- Cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers haut de gamme (réfrigérateur, four, cuisinière à gaz, hotte aspirante et lave-vaisselle).

- Placard à balai / cellier

ÉQUIPEMENT :
Sol en parquet
Climatisation dans toutes les pièces par conduit
Chauffage central individualisé
Fenêtres oscillo-battantes de haute qualité

Volets automatiques dans le salon
Armoires encastrées
Connexion fibre optique déjà installée
Ascenseur dans l'immeuble

AUTRES CARACTÉRISTIQUES

Orientation sud des chambres donnant sur le patio intérieur et orientation nord pour la chambre principale et le salon
Beaucoup d'espace de rangement
L'appartement dispose d'un DÉBARRAS de 5m x 5m de haut avec un accès très pratique au rez-de-chaussée.
Concierge dans l'immeuble.
C'est un immeuble très calme, il n'y a que 4 voisins par étage.

Possibilité de louer une place de parking dans l'immeuble = 200?/mois

CONDITIONS :

1 mois de dépôt légal et 2 mois de garantie supplémentaire

SANS FRAIS D'AGENCE.

Uniquement intéressé par des séjours de longue durée (pas de locations temporaires acceptées)
Animaux non acceptés
Présentation de la solvabilité requise

QUARTIER DE SALAMANCA :

Dans l'une des zones résidentielles les plus attractives de Madrid.
Zone très calme et agréable à vivre, avec une large offre de restauration et de commerces, entourée de zones vertes, d'écoles et de centres de santé. Les meilleurs restaurants et boutiques de mode se trouvent dans ce quartier.

Proche des hôpitaux (Ruber, Rosario et La Princesa), des centres commerciaux (El Corte Inglés) et des écoles du centre de Madrid (Colegio Jesús María, Pilar, San Patricio). Très bonne connexion à l'aéroport. À moins de 2 km se trouve le parc du Retiro.

Les communications et moyens de transport sont excellents, tant par les lignes de bus que par les stations de métro (Nuñez de Balboa et Diego de León).

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos português

Visitez notre site web :
www colomba es


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA