COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Ciudad Lineal, San Juan Bautista

Ref: MA20848

Prix: 3.300 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 250 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 4
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: C
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria présente à la location un magnifique appartement à côté du Centre Commercial Arturo Soria Plaza.

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT !

Appartement très spacieux de 178 m² utiles (selon le cadastre), avec terrasse, piscine et jardins.

L'appartement est distribué comme suit :
- Grand hall d'entrée, un grand salon avec plusieurs espaces et salle à manger (50 m²).
- Cuisine équipée avec tous les électroménagers et une buanderie couverte (8 m²) avec vue sur le jardin.
- Chambre de service (8,90 m²) et salle de bain de service.
- Suite parentale (12 m²).
- 3 autres chambres (10 m², 9 m², 9 m²) qui partagent 2 salles de bains.

L'appartement dispose d'une magnifique terrasse pour profiter toute l'année.

Les finitions sont excellentes :
- Parquet neuf.
- Climatisation.
- Porte blindée.
- Murs lisses.
- Portes laquées blanches.
- Fenêtres à double vitrage (Climalit).

Le chauffage est central, avec des compteurs individuels.

Cave incluse dans le prix.
Grande place de parking en supplément pour 100?/mois.

En ce qui concerne la localisation :
- **Transports :** Plusieurs arrêts de bus (le plus proche à 200m).
- **Écoles :**
  - Hastings School : 50m
  - Crèche El Encinar : 100m
  - Numont School (britannique) : 340m

- Lycée Français : 900m
- **Pharmacie :** 100m
- **Hôpital Vithas :** 370m
- **Mercadona :** 120m
- **Sanchez Romero :** 380m
- **Centre Commercial Arturo Soria Plaza :** 400m
- **Carrefour Express :** 500m

Conditions :
1 mois de caution + 2 mois de garantie complémentaire.
La solvabilité du candidat sera étudiée.

Colomba collabore avec les meilleures agences du marché.
Appelez-nous pour organiser une visite.

Colomba Real Estate
Agents immobiliers français et espagnols
Falamos português
We speak English

Pour plus d'options, visitez notre site web :
www colomba es



































