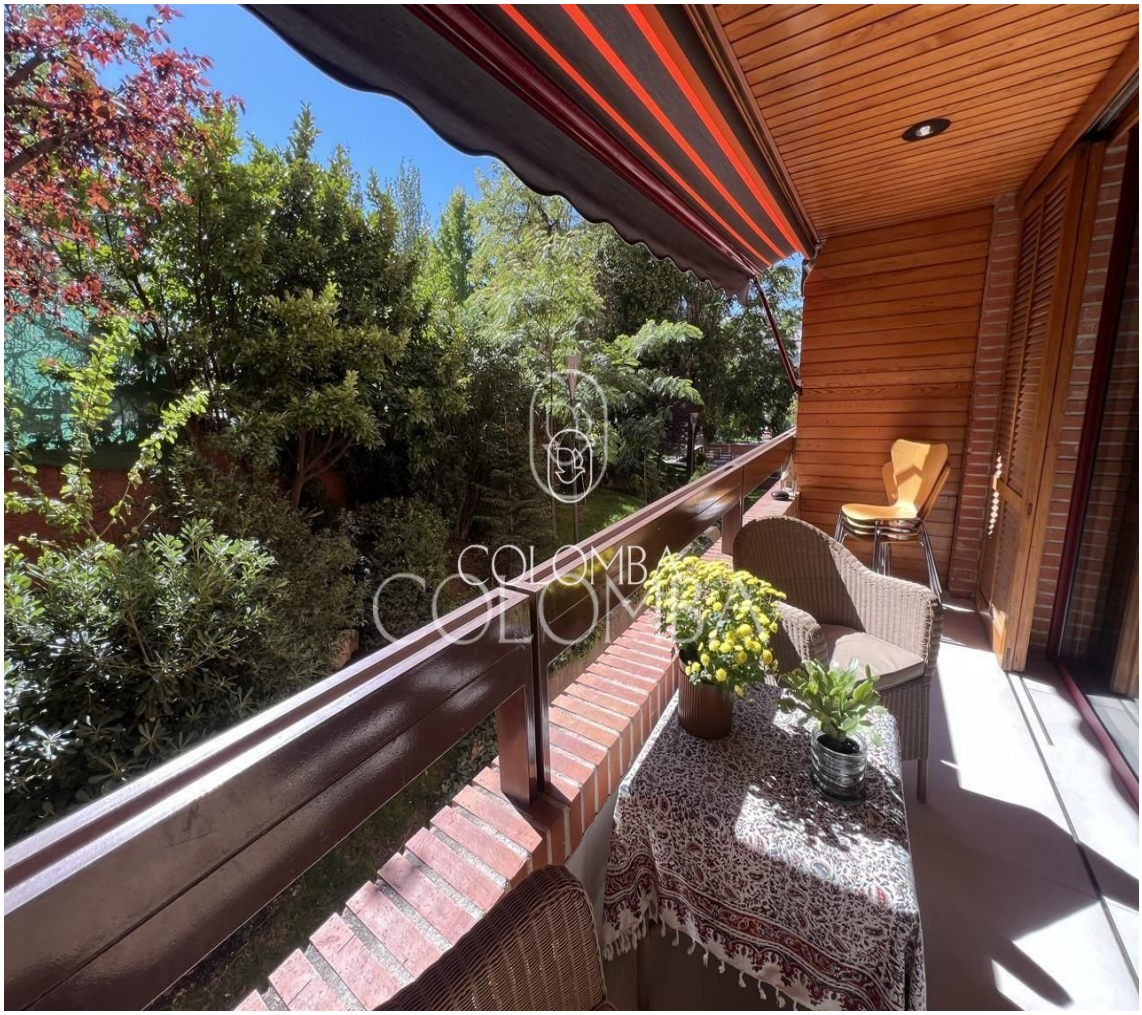
COLOMBA



*Visitez votre nouvelle maison*

## Chamartin, Barrio BernabÃ©u-HispanoamÃ©rica

Ref: MA20872

Prix: 4.300 Eur

---


Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

## Données générales

Surface bâtie: 183 m2
Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 2
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: A
Émissions de CO2: N/A

## Description

**Colomba Boutique Immobilière** propose en exclusivité à la location ce magnifique appartement meublé, rénové avec des matériaux de haute qualité, dans l'une des meilleures résidences de luxe de Paseo de la Habana, Chamartin-Hispanoamerica.

Il s'agit d'un appartement très lumineux avec terrasse, distribué comme suit :

- **Hall d'entrée** avec vue sur le spacieux salon-salle à manger et la terrasse.
- **Cuisine ouverte** sur le salon, avec îlot, entièrement équipée d'appareils haut de gamme (réfrigérateur, congélateur, micro-ondes, lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle, plaque de cuisson et hotte).

- **Chambres** :
  - Trois chambres qui partagent une salle de bain complète.
  - Suite parentale avec salle de bain attenante.

Toutes les chambres disposent de placards intégrés.

**La Résidence** est spectaculaire, très exclusive, fermée et entourée d'une forêt de pins impressionnante, avec sécurité 24h/24, deux postes de conciergerie, et deux entrées, accessibles depuis le Paseo de la Habana et la Calle Infanta Maria Teresa.

Elle dispose de merveilleux jardins paysagers, d'une forêt privée pour profiter en famille, de deux piscines (une grande et une pour les plus petits), et d'une piscine principale conçue en forme de lagon. La résidence offre également une salle de sport et une aire de jeux.

L?appartement comprend une place de parking et une cave.

- **Chauffage et climatisation** par plancher radiant avec AEROTHERMIE, assurant un sol rafraîchissant ou chauffant avec une très faible consommation d'énergie.

**Excellente localisation**, avec :
- Arrêt de bus à 100m
- Plusieurs écoles à proximité (Centre universitaire, Colegio San Patricia, ...)
- Hôpital San Rafael, Clinique Cres, pharmacies...
- Supercor, Dia, Carrefour Express

Colomba Real Estate

Agents immobiliers français et espagnols
We speak English
Falamos português

Visitez notre site web :
www colomba es




MARTINI
TORINO










MARTINI
TORINO










Miele










Miele
Miele

