COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Ciudad Lineal

Ref: MA20972

Prix: 2.900.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Superficie de la parcelle: 590 m2

Consommation d'énergie: X

Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta esta excelente parcela en venta ubicada en una de las zonas residenciales más tranquilas y consolidadas del distrito de Arturo Soria, una ubicación altamente demandada por su calidad de vida, excelente comunicación y amplia oferta de servicios.

La parcela se encuentra a escasos minutos del metro Arturo Soria, en un entorno residencial consolidado que combina tranquilidad y comodidad, rodeado de zonas verdes, comercios y todo tipo de equipamientos.

En las inmediaciones encontramos supermercados, restaurantes, cafeterías, gimnasios, centros médicos y una amplia oferta comercial, además de la proximidad al centro comercial Centro Comercial Arturo Soria Plaza. La zona cuenta también con prestigiosos colegios nacionales e internacionales, lo que la convierte en una ubicación especialmente atractiva para familias y para el desarrollo de vivienda de alta demanda.

En cuanto a comunicaciones, la parcela dispone de excelentes conexiones tanto en transporte público como privado. Además de la línea de metro, varias líneas de autobús comunican rápidamente con el centro de Madrid y otros puntos de la capital. El acceso a vías principales como la M-30 y la A-2 permite una conexión ágil con el aeropuerto y las principales áreas empresariales de Madrid.

Urbanísticamente, el terreno permite la construcción de viviendas en altura conforme a la norma zonal 7.1.a, posibilitando ?a modo orientativo? el desarrollo de un edificio de hasta 4 plantas sobre rasante: tres destinadas a uso residencial y una planta baja de uso terciario. Asimismo, existe la posibilidad de incorporar plazas de garaje y trasteros en planta sótano.

La edificabilidad aproximada asciende a 705 m□, distribuidos de la siguiente manera:

470 m□ destinados a uso residencial (0,8 m□/m□).
235 m□ adicionales correspondientes al incremento permitido para uso terciario (0,4 m□/m□).

Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial en una de las zonas con mayor proyección y demanda de Madrid.

NO SE REPERCUTEN HONORARIOS AL COMPRADOR.

La ubicación combina un entorno eminentemente residencial con una amplia oferta de servicios y comercios en las inmediaciones. A pocos minutos se encuentran supermercados, restauración, centros deportivos y espacios comerciales como Centro Comercial Arturo Soria Plaza, además de múltiples negocios y servicios de proximidad en toda el área de Arturo Soria.

La zona destaca también por la presencia de reconocidos colegios nacionales e internacionales, un aspecto especialmente valorado para proyectos residenciales dirigidos a familias. Asimismo, dispone de centros deportivos y bienestar cercanos como My Time Fitness & Wellness.

En cuanto a comunicaciones, la parcela cuenta con excelente conexión mediante metro y autobús, situándose próxima a la estación de metro Arturo Soria y con rápido acceso a las principales vías de comunicación de Madrid como la M-30 y la A-2, facilitando la conexión tanto con el centro de la ciudad como con el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas.



































