COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Conde Orgaz -Piovera

Ref: MA20977

Prix: 6.509 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 550 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 6
Superficie de la parcelle: 313 m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Exclusivité et confort au Parque Conde de Orgaz !

Colomba Boutique Immobilière vous présente, en EXCLUSIVITÉ, cette spectaculaire et lumineuse villa jumelée. Située dans l'un des quartiers les plus prisés de Madrid, elle se distingue par son agencement optimal, ses pièces spacieuses et sa magnifique luminosité naturelle.

Agencement de la propriété :

? Rez-de-chaussée : Hall d'entrée élégant, vaste séjour-salle à manger avec cheminée, bureau ou salon cosy et cuisine séparée avec coin repas.

? Premier étage : Espace nuit avec 3 chambres avec salles de bains privatives. La suite parentale dispose d'un grand dressing et d'une salle de bains complète (douche et baignoire). Les deux autres chambres sont équipées de placards intégrés et de salles de bains privatives.

? Combles : Espace ouvert et très lumineux, idéal comme salle de jeux, salle multimédia ou second salon, avec salle de bains complète.

? Sous-sol : Conçu pour les loisirs et les espaces de service. Il comprend une chambre d'amis avec salle de bains privative, une grande salle de cinéma/TV, une salle de sport privée, une cave à vin avec espace de rangement et une buanderie complète.

? Extérieur privé : Magnifique terrasse idéale pour les repas en plein air et piscine séparée.

Équipements et caractéristiques :

? Chauffage individuel au gaz naturel.
? Climatisation centralisée gainable.
? Stores.

Son emplacement dans le Parque Conde de Orgaz est un atout majeur. Il allie la tranquillité résidentielle à une excellente desserte urbaine.

? Transports : Accès direct à l'Avenida de Machupichu et proximité stratégique des

autoroutes M-40, M-30 et A-2. La station de métro Canillas (ligne 4) et de nombreuses lignes de bus relient le quartier au centre de Madrid et à l'aéroport de Barajas en quelques minutes.

? Commerces et loisirs : À deux pas du centre commercial Palacio de Hielo, qui propose cinémas, patinoire, salle de sport et un large choix de restaurants. À noter également, l'activité commerciale dynamique de l'Avenida de Machupichu, avec ses nombreuses terrasses, ses cafés et ses supermarchés haut de gamme.

? Éducation prestigieuse : Ce quartier est idéal pour les familles grâce à sa proximité avec des établissements scolaires internationaux de renom, tels que le Lycée Français, le Colegio San José del Parque (Collège Mariste) et l'école Numont.

? Cadre de vie verdoyant et sportif : Quartier résidentiel très sûr, calme et arboré. Idéal pour les promenades ou le sport, à proximité de parcs comme le Parque Juan Carlos I ou le Golf Club Olivar de la Hinojosa.

Colomba Immobilier
Agents immobiliers francophones et hispanophones
Nous parlons anglais
Nous parlons portugais

Visitez notre site web :

www colomba es



































