COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Ref: MA20981

Prix: 4.300.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 304 m2
Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 4
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta esta exclusiva vivienda de alto nivel situada en la reconocida ?Urbanización de Rafael Moneo?, uno de los conjuntos residenciales más singulares de Madrid y una de las primeras obras de relevancia del prestigioso arquitecto.

El proyecto se compone de varios edificios residenciales integrados en una amplia parcela ajardinada, concebidos con una visión arquitectónica muy diferente a la edificación tradicional madrileña. Destaca especialmente el absoluto respeto por el jardín y el arbolado preexistente, algo excepcional en las promociones de la época.

El resultado es un conjunto moderno, elegante y discreto, caracterizado por su baja densidad, su extraordinaria privacidad y una calidad arquitectónica atemporal. Los edificios, exentos y rodeados de zonas verdes, generan una sensación única de aislamiento y tranquilidad en plena ciudad.

La urbanización cuenta con servicio de seguridad 24 horas, amplios jardines, piscina, sala de reuniones y agradables rincones comunes diseñados para disfrutar de un entorno sereno y exclusivo.

La parcela, con una superficie de 7.827 m2,perteneció originalmente a una antigua finca vinculada a la familia Sorolla, aportando un valor histórico y patrimonial adicional al enclave.

La ubicación destaca por:

?? Zona prime en Chamartín / Hispanoamérica
?? Máxima privacidad y amplias zonas verdes
?? Arquitectura de autor firmada por Moneo
?? Urbanización de baja densidad con pocas viviendas

La vivienda se distribuye desde un elegante hall de entrada que organiza de forma independiente la zona de día, la zona de noche y el área de servicio.

La zona de día ofrece un amplio salón distribuido en dos ambientes, con salida directa a una agradable terraza con vistas despejadas al jardín y la piscina. La cocina, de generosas dimensiones, dispone de office y zona de servicio con dormitorio en suite.

La zona de descanso alberga tres dormitorios. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y vestidor. Los otros dos dormitorios, uno de ellos de gran tamaño antes eran 2 dormitorios, disponen de dos baños completos.

La propiedad incluye además dos plazas de garaje y un trastero de buena capacidad.

Instalaciones: Calefacción comunitaria por gas natura y aire acondicionado en zonas



































