COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Chamartin, Barrio Nueva EspaÃ±a

Ref: MA20997

Prix: 2.850.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 310 m2
Nombre de chambres: 5
Nombre de salle de bains: 4
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta en exclusiva esta vivienda señorial en Paseo de la Castellana, con garaje, trastero y servicio de portería y vigilancia 24 horas.

Magnífica vivienda situada en una quinta planta, con una superficie construida de 310 m incluyendo zonas comunes y 252 m útiles. La propiedad incluye trastero y una plaza de garaje rotatoria en el sótano del edificio.

La vivienda destaca por su excelente distribución, amplitud de espacios y luminosidad, al ser completamente exterior, excepto tres de los baños.

Zona principal: Amplio hall de entrada con armarios empotrados. Gran salón principal con chimenea y elegante librería de boiserie, comunicado con una amplia zona de estar o televisión y un espacioso comedor integrado en el conjunto de recepción, creando un magnífico espacio de representación y convivencia.

La zona de descanso cuenta con un dormitorio principal en suite, con hall privado, armarios empotrados, terraza y baño incorporado. Además, dispone de tres amplios dormitorios adicionales, todos ellos con terraza y armarios empotrados.

La vivienda dispone de tres baños completos en esta zona, uno equipado con ducha y otro con bañera, además de amplios pasillos de distribución que aportan comodidad y privacidad.

Zona de servicio :Cuenta con entrada de servicio independiente a través de un office. Amplia cocina con salida a terraza y zona de lavandería. Dormitorio de servicio con acceso a la terraza de la cocina y baño completo situado en el pasillo de servicio.

La vivienda disfruta de una magnífica orientación que garantiza luminosidad durante todo el día:

Orientación sur (mediodía): salones, zona de comedor y dormitorio principal.
Orientación este (levante): un dormitorio.
Orientación norte: tres dormitorios.

Edificio y zonas comunes: Representativo edificio con dos accesos independientes, ambos adaptados para personas con movilidad reducida. Destaca especialmente su portal señorial, de gran presencia y elegancia, con techos de gran altura y un magnífico

bajo relieve de piedra que realza el carácter representativo de la finca.

El edificio dispone de dos ascensores principales, uno de ellos con acceso directo al garaje, además de ascensor de servicio. Servicio de portería y vigilancia 24 horas

Uno de los grandes valores diferenciales de esta propiedad es su privilegiada zona ajardinada privada, Esta zona recientemente reformada, ofrece amplias superficies de césped, arbolado consolidado, un agradable estanque central y bancos de piedra donde disfrutar de un entorno tranquilo y reservado.

Durante la noche, el acceso a esta zona queda restringido exclusivamente a los residentes, reforzando la seguridad, la privacidad y la calidad de vida.

Ubicada en el tramo más consolidado y residencial del Paseo de la Castellana, esta propiedad disfruta de una localización privilegiada en uno de los enclaves más prestigiosos de la capital. La zona combina elegancia, privacidad y una extraordinaria calidad de vida, siendo una de las ubicaciones más demandadas por directivos, empresarios, diplomáticos y familias nacionales e internacionales.

En su entorno inmediato se encuentran algunos de los mejores restaurantes, hoteles, centros de negocios, clubes deportivos y comercios de Madrid, así como una amplia oferta de servicios de primer nivel. Destaca su proximidad al complejo financiero de AZCA, al distrito de negocios de Cuatro Torres y a reconocidas zonas comerciales y de ocio.

La ubicación ofrece excelentes comunicaciones mediante transporte público y rápidos accesos al aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas, a la M-30 y a las principales arterias de la ciudad.

La combinación de una vivienda de grandes dimensiones, un edificio representativo con vigilancia permanente y una excepcional zona a



































