COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Retiro, NiÃ±o Jesus

Ref: MA21002

Prix: 1.400.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 164 m2
Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 3
Superficie de la parcelle: N/A m2
Consommation d'énergie: C
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Inmobiliaria presenta esta magnífica vivienda a estrenar situada frente al Parque del Retiro, en una de las ubicaciones más exclusivas, demandadas y representativas de Madrid.

La propiedad ha sido objeto de una reforma integral realizada con excelentes calidades y una cuidada atención al detalle. Se han renovado completamente las instalaciones, incorporando aire acondicionado por conductos, nuevas carpinterías exteriores, suelos de alta calidad, una cocina de diseño y acabados contemporáneos que combinan elegancia, confort y funcionalidad.

La zona de día ofrece un amplio y luminoso salón-comedor, concebido como el corazón de la vivienda, junto a una espaciosa cocina con zona office, área independiente de lavandería-tendedero y dormitorio de servicio con baño completo.

La zona de descanso se compone de cuatro dormitorios y tres baños completos. El dormitorio principal destaca por sus generosas dimensiones, vestidor y baño en suite. Los otros dos dormitorios principales comparten un amplio baño completo equipado con bañera.

Los gastos de comunidad de 250 al mes incluyen el consumo de la calefacción central.

La vivienda incluye una plaza de garaje de acceso directo en el mismo edificio, incluida en el precio.

Características destacadas:

? Reforma integral a estrenar
  Suelos laminados Ac6 , máxima calidad para uso intenso
? Plaza de garaje de acceso directo
? Calefacción central de gas
? Aire acondicionado por conductos
? Excelente luminosidad
? Distribución amplia, cómoda y funcional
? Acabados de alta calidad

Su privilegiada ubicación frente al Parque del Retiro permite disfrutar de uno de los entornos más valorados de la capital, con extensas zonas verdes, espacios deportivos y

de ocio, ofreciendo una excepcional calidad de vida en pleno centro de Madrid.

La zona cuenta con una amplia oferta de comercios, boutiques, supermercados, cafeterías y reconocidos restaurantes, además de excelentes conexiones de transporte público y rápido acceso a las principales vías de comunicación de la ciudad.

Asimismo, se encuentra próxima a algunos de los colegios nacionales e internacionales más prestigiosos de Madrid, convirtiéndose en una opción ideal tanto para familias como para quienes buscan una residencia exclusiva en una ubicación inmejorable.

Una propiedad única que combina amplitud, luz, ubicación y una impecable reforma, en uno de los enclaves residenciales más cotizados de Madrid



































