COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Hortaleza, Parque Conde de Orgaz - Piovera

Ref: MA21003

Prix: 5.750 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 330 m2
Nombre de chambres: 4
Nombre de salle de bains: 5
Superficie de la parcelle: 320 m2
Consommation d'énergie: D
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Real Estate, loue au Parque Conde de Orgaz, une maison jumelée construite par Nuevo Mundo (une entreprise renommée dans la construction de maisons).

Répartition :
Rez-de-chaussée
Hall d'entrée avec placard invités et toilettes.
Grand séjour très lumineux avec accès direct au grand jardin. Le salon dispose d'une cheminée.

Cuisine indépendante entièrement équipée qui mène à une terrasse couverte qui nous permet de profiter d'un gazebo.

Premier étage
Très grande chambre principale qui comprend deux pièces séparées par une porte coulissante avec possibilité de bureau et un espace repos avec dressing et salle de bain en suite.

Trois grandes chambres doubles avec placards intégrés partageant deux salles de bains rénovées, toutes deux avec fenêtres.

Grenier
Très spacieux et lumineux avec deux terrasses.

Sous-sol : divisé en deux pièces pouvant être utilisées pour divers usages (buanderie, cave, entrepôt).

Le chalet dispose d'un espace extérieur très agréable, recouvert de gazon artificiel, et on y accède directement depuis l'entrée de la maison et depuis les pièces à vivre.

Garage
Piscine communautaire
Climatisation
Chauffage par chaudière au gaz naturel
Isolation thermique et acoustique de haut niveau dans toute la maison

Des qualités exceptionnelles

Façade avec isolation complète et menuiserie aluminium
Sols en marbre dans les espaces communs et parquet en bois naturel dans les chambres.
Cuisine équipée d'appareils électroménagers de première qualité
porte blindée
Armoires encastrées

La maison répond aux normes de qualité de construction les plus élevées de Nuevo Mundo, avec des contrôles stricts à chaque phase des travaux.

Espaces communs
Villa communautaire pour fêtes et réunions avec piscine et jardin

Localisation :
Centres commerciaux à proximité :
Palais de Glace
Champ des Nations Hipercor
Place Arturo Soria
Centre commercial Mar de Cristal

Hôpitaux
Clinique Universitaire de Navarre (Madrid)
Hôpital Vithas Arturo Soria
Centre de cancérologie MD Anderson de Madrid

Écoles
Lycée Français
Dallington
École Internationale Brains - Condé Orgaz
San José del Parque
Ecole Internationale Montessori - Condé Orgaz

Transport :
Métro : ligne 4 (Canillas)
Accès rapide aux M-30, M-40, A-2 et à l'aéroport
Diverses lignes de bus

Un produit différentiel

Colomba Immobilier
Agents immobiliers français et espagnols
Nous parlons anglais
nous falamos portugais

Visitez notre site Web :
www colomba. es














COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA


COLOMBA











