COLOMBA



Visitez votre nouvelle maison

Miraflores de la Sierra, Zona Norte

Ref: MA21004

Prix: 1.500.000 Eur

Paloma Diez-Hochleitner
Tel: (+34) 649 998 962
Email: palomadiez@colomba.es

Patricia Guillaumet
Tel: (+34) 609 533 097
Email: patriciaguillaumet@colomba.es

Données générales

Surface bâtie: 838 m2
Nombre de chambres: 7
Nombre de salle de bains: 5
Superficie de la parcelle: 2483 m2
Consommation d'énergie: X
Émissions de CO2: N/A

Description

Colomba Boutique Immobilier propose en exclusivité à la vente une maison individuelle dans un quartier résidentiel de villas.

Possibilité de division en 4 parcelles de 1 000 m² chacune

D'une superficie de 4 020 m², la parcelle garantit une intimité et une indépendance exceptionnelles. La maison offre une surface habitable de 838 m².

Détails :

- Villa rénovée en 2021
- Nouvelles serrures extérieures et fenêtres à double vitrage
- Nouvelle chaudière et chauffe-eau
- Parquet neuf
- Cuisine rénovée et équipée

Rez-de-chaussée :

Spacieux hall d'entrée
Une chambre avec salle de bains privative
Une chambre de service avec salle de bains
Un garage
Chaufferie et cellier.

Premier étage :

Petit hall d'entrée
Grand séjour/salle à manger avec accès à la terrasse
Cuisine ouverte sur le séjour et la salle à manger
Deux chambres partageant une salle de bains
Suite parentale avec terrasse

Grenier :
Chambre ou grande pièce pouvant servir de salle de jeux ou d'espace polyvalent
Salle de bains

Piscine (à rénover)

Jardins
Court de tennis
Grand garage accessible depuis la rue principale.

Situation privilégiée
Miraflores de la Sierra est l'un des quartiers les plus recherchés de la Sierra Norte, près de Madrid. Réputé pour son environnement naturel préservé, son climat montagnard (plus frais qu'à Madrid en été) et sa proximité avec des sites comme le Parc national de la Sierra de Guadarrama, il offre un cadre de vie idéal, alliant tranquillité rurale et excellente desserte.

Court de tennis : un atout rare

Cet équipement sportif privé est une rareté pour ce type de propriété, valorisant le bien pour un usage personnel et pour un potentiel locatif (tourisme rural, locations de vacances de luxe, etc.).

Excellent potentiel pour un usage personnel (résidence secondaire ou principale) et un investissement.

*** DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE EN COURS ****

Colomba Immobilier
Agents immobiliers francophones et hispanophones
Nous parlons anglais
Nous parlons portugais

Visitez notre site web :
www colomba es



































